Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Malé Přítočno, konaného dne 29. 10. 2025 v budově obecního úřadu v Malém Přítočně.

Přítomni:
J. Procházka, O. Petráček, JUDr. M. Jirák, Ing. T. Urban, Ph.D., Ing. P. Jiránek, P. Petráček
Omluveni: J. Halko
Ověřovatelé zápisu: JUDr. M. Jirák, Ing. T. Urban, Ph.D.
Zapisovatel: M. Hemplová

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schvalování uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. a smluv o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků parc. č. 84/28 a parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno – v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Nová
5. Schvalování uzavření kupní smlouvy a nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace – v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)"
6. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025
7. Různé, diskuse

Čas zahájení zasedání: 18:00
Čas ukončení zasedání: 18:30

Průběh zasedání:

---

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malé Přítočno (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Procházkou (dále jako „předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Malé Přítočno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.10.2025 do 29.10.2025, viz **příloha č. 2**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele - bod programu č. 1

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. T. Urbana, Ph.D. a zapisovatelem Michaelu Hemplovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat o ověřovatelích zápisu a zapisovateli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno určuje ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. T. Urbana, Ph.D. a zapisovatelem Michaelu Hemplovou.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky)**: (pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Schválení programu - bod programu č. 2

Předsedající J. Procházka seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Nebyly navrženy žádné změny v programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje následující program zasedání:

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schvalování uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. a smluv o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků parc. č. 84/28 a parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno – v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Nová
5. Schvalování uzavření kupní smlouvy a nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace – v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)"
6. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025
7. Různé, diskuse

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky)**: (pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 2 bylo schváleno

Program zasedání – viz příloha č. 2

4. Kontrola usnesení - bod programu č. 3

Předsedající J. Procházka přečetl usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 26. 06. 2025. Z usnesení nevyplývají žádné úkoly ani povinnosti.

5. Schvalování uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. a smluv o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků parc. č. 84/28 a parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno – v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Nová – bod programu č. 4

JUDr. M. Jirák seznámil přítomné s návrhem uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. a smluv o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků parc. č. 84/28 a parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno – v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Nová. JUDr. Jirák stručně popsal developerský projekt spočívající ve výstavbě 4 rodinných domů s dvěma bytovými jednotkami, souvisejících inženýrských sítí a navazující infrastruktury. Po vybudování povrchu vozovky v ulici Nová budou vybrané inženýrské sítě i pozemky s komunikací převedeny do majetku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 3 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předsedající vyzval přítomné k vyjádření. Žádné poznámky ani dotazy nebyly vzneseny, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření smlouvy o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/28, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 4 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předsedající vyzval přítomné k vyjádření. Žádné poznámky ani dotazy nebyly vzneseny, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření smlouvy o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 5 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předsedající vyzval přítomné k vyjádření. Žádné poznámky ani dotazy nebyly vzneseny, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Schvalování kupní smlouvy a nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace – v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „Modernizace trati Praha – Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) – bod programu č. 5

JUDr. M. Jirák seznámil přítomné s návrhem uzavření kupní smlouvy a nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace. Tyto smlouvy byly připraveny v souvislosti s plánovanou modernizací železniční tratě Praha-Ruzyně – Kladno. JUDr. Jirák podotkl, že obec odmítla pronajmout pozemek komunikace ze Severní ulice do Pleteného Újezdu. Dále poznamenal, že z nájemní smlouvy si lze také udělat představu o termínu výstavby, tj. od listopadu/2025 do září/2029 (tj. 47 měsíců).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření kupní smlouvy č. E618-S-3227/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 6 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předsedající vyzval přítomné k vyjádření. Žádné poznámky ani dotazy nebyly vzneseny, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. E618-S-2884/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 7 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předsedající vyzval přítomné k vyjádření. Žádné poznámky ani dotazy nebyly vzneseny, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 6-0-0**
Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025 – bod programu č. 6

Jiří Procházka seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními č. 3/2025 a č. 4/2025.
V případě zájmu jsou rozpočtová opatření k nahlédnutí v úředních hodinách na obecním úřadě.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025 ve znění, jak jsou obsažena v příloze č. 8 a č. 9 k tomuto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025 viz příloha č. 8 a č. 9.

8. Různé, diskuze – bod programu č. 7

- pan XXXXX vznesl dotaz, jestli by bylo možné na velkém parkovišti u hospody u plotu ostříhat keře pro snadnější parkování a označit parkovací místa čarami
- pan XXXXX se dotázal na stav plánované realizace tlakové kanalizace v obci – pan předsedající informoval, že se čeká na novou dotační výzvu, která snad bude na jaře roku 2026

9. Závěr

Předsedající J. Procházka ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina zastupitelů obce
2) Program zasedání
3) Plánovací smlouva se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o.
4) Smlouva o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/28, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o.

5) Smlouva o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o.
6) Kupní smlouva č. E618-S-3227/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací
7) Nájemní smlouva č. E618-S-2884/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací
8) Rozpočtové opatření č. 3/2025
9) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Zápis byl vyhotoven dne: 30.10.2025

Zapisovatel: Michaela Hemplová

Ověřovatelé: ..... dne 3.11.2025

..... dne 3.11.2025

Starosta: ..... dne 3.11.2025

Razítko obce:

USNESENÍ

přijatá při zasedání zastupitelstva č. 4/2025

Zastupitelstvo obce Malé Přítočno přijalo na svém zasedání dne 29.10.2025 tato usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno určuje ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. T. Urbana, Ph.D. a zapisovatelem Michaelu Hemplovou.

2. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje následující program zasedání:

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schvalování uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. a smluv o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků parc. č. 84/28 a parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno – v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Nová
5. Schvalování uzavření kupní smlouvy a nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace – v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)"
6. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025
7. Různé, diskuse

3. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 3 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

4. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření smlouvy o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/28, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 4 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

5. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření smlouvy o udělení souhlasu s umístěním stavby a o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemku parc. č. 84/29, k.ú. Malé Přítočno a se společností RD Nová Malé Přítočno s.r.o. ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 5 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

6. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření kupní smlouvy č. E618-S-3227/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 6 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

7. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. E618-S-2884/2025-Zaj se Správou železnic, státní organizací ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 7 tohoto zápisu, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Ověřovatelé: ..... dne 3. 11. 2025

..... dne 3. 11. 2025

Starosta: ..... dne 3. 11. 2025

Razítko obce: