

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Malé Přítočno,
konaného dne 22. 03. 2023 v budově obecního úřadu v Malém Přítočně.

Přítomni:

J. Procházka, O. Petráček, JUDr. M. Jiráček, Ing. P. Jiránek, T. Urban, J. Halko (příchod 18:15)

Omluveni: P. Petráček

Ověřovatelé zápisu: JUDr. M. Jiráček, Ing. P. Jiránek

Zapisovatel: M. Hemplová

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Schválení záměru směny pozemků
6. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno v uplynulém období (2016-2023)
7. Různé, diskuze

Čas zahájení zasedání: 18:00

Čas ukončení zasedání: 19:05

Průběh zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malé Přítočno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Procházkou. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Malé Přítočno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.03.2023 do 22.03.2023. (Viz **příloha č. 2**) Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele - bod programu č.1

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. P. Jiráka a zapisovatele pí. Michaelu Hemplovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Předsedající dal hlasovat o ověřovateli zápisu a zapisovateli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno určuje ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. P. Jiráka a zapisovatele pí. Michaelu Hemplovou.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): (pro-proti-zdržel se) 5-0-0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Schválení programu - bod programu č.2:

Předsedající J. Procházka seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný návrh na změnu programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje následující program zasedání:

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Schválení záměru směny pozemků
6. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno v uplynulém období (2016-2023)
7. Různé, diskuze

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): **(pro-proti-zdržel se) 5-0-0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Program zasedání viz příloha č. 2

4. Kontrola usnesení - bod programu č. 3

Předsedající J. Procházka přečetl usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 14. 12. 2022. Z usnesení nevyplývají další úkoly.

5. Rozpočtové opatření č. 1 – bod programu č. 4

Ing. Pavel Jiránek seznámil zastupitelstvo a přítomné občany s rozpočtovým opatřením č. 1. V případě zájmu je rozpočtové opatření k nahlédnutí v úředních hodinách na obecním úřadě.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ve znění, jak je obsaženo v příloze č. 3 k tomuto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 1 viz příloha č. 3.

18:15 – příchod Ján Halko

Od tohoto okamžiku bylo na zasedání přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů).

6. Schválení záměru směny pozemků – bod programu č. 5

JUDr. Miroslav Jirák seznámil přítomné občany s návrhem na zveřejnění záměru směny pozemků v průmyslové zóně, tj. území mezi železnicí a dálnicí. Probíhá jednání se společností VGP – industriální stavby s.r.o. (dále též „VGP“) ohledně projektu průmyslového parku zahrnující jednu či více výrobních a logistických budov. Pozemky, které mají být předmětem směny, jsou vyznačeny na plánech, které jsou přílohami záměru, o kterém má být hlasováno.

K otázce záměru směny proběhla debata s přítomnými občany. JUDr. Jirák seznámil občany s tím, že součástí projektu VGP je záměr vybudovat obchvat, který zajistí napojení na nové parkoviště P+R a napojení průmyslového parku a také areálu společnosti Aerosol-service a.s. v Pleteném Újezdu na veřejně přístupné komunikace, konkrétně na sjezd z dálnice. Tento obchvat nebude tedy představovat žádnou zátěž pro obydlené zóny v Malém Přítočno. Veškerá doprava do průmyslové zóny bude z dálnice svedena přímo na plánovaný obchvat.

Občané vznášeli dotazy k přesnému umístění plánovaného projektu, načež jim byl poskytnut k nahlédnutí plán projektu, ze kterého vyplývalo umístění projektu a obchvatu.

Občané se zajímali o to, jaká konkrétní činnost by byla v průmyslovém areálu provozována. JUDr. M. Jirák uvedl, že dle sdělení VGP se má jednat o jednu či více hal určených ke skladování či lehké průmyslové výrobě. Přislíbil, že požádá VGP, aby se jejich zástupci dostavili na setkání s občany, při kterém budou prodiskutovány otázky občanů vztahující se k projektu včetně toho, aby byla specifikována činnost, která by byla v areálu provozována. JUDr. Jirák vysvětlil, že případné kladné rozhodnutí o zveřejnění záměru směny pozemků neznámá v žádném případě schválení samotné směny ani další smluvní dokumentace, která je s VGP projednávána.

JUDr. Jirák vysvětlil, že dle zákona o obcích je rozhodnutí o zveřejnění záměru v pravomoci starosty. Mezi zastupiteli (včetně pana starosty) je však jasná shoda, že s ohledem na důležitost věci by mělo o zveřejnění záměru rozhodnout zastupitelstvo, což zákon o obcích rovněž umožňuje. Proto navrhuje, aby na základě předchozí dohody zastupitelů zastupitelstvo využilo možnost dle § 102 odst. 4 zákona o obcích a vyhradilo si tuto pravomoc v samostatné působnosti.

Předsedající J. Procházka proto nejprve vyzval k hlasování o vyhrazení si pravomoci zastupitelstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): (pro-proti-zdržel se) 6-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje zveřejnění záměru směny těchto pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno:

- pozemek parc. č. **257/8**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 410 m², druh pozemku: orná půda;
- části pozemku parc. č. **257/23**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 33 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;
- části pozemku parc. č. **289/9**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 3.627 m², druh pozemku: ostatní plocha; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;

- části pozemku parc. č. **339/1**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 411 m², druh pozemku: ostatní komunikace; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;
- pozemek parc. č. **339/2**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 15 m², druh pozemku: ostatní komunikace; a
- pozemek parc. č. **347**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 57 m², druh pozemku: ostatní komunikace,

za tyto pozemky:

- části pozemku parc. č. 171/8, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 990 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 2;
- části pozemku parc. č. 257/20, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 4.762 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 2;

Rozdíl v cenách pozemků bude Obci Malé Přítočno kompenzován vyplacením finanční náhrady.

Záměr směny pozemků souvisí se zájmem společnosti VGP - industriální stavby s.r.o. vybudovat na pozemcích nacházejících se v katastru Obce Malé Přítočno mezi dálnicí a nově plánovanou železniční tratí projekt průmyslového parku zahrnující jednu či více výrobních a logistických budov, potřebnou infrastrukturu, přístupové a areálové komunikace a zelené plochy.

Občané se vyzývají, aby ve lhůtě 15 dnů od vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce uplatnili k záměru směny pozemků své připomínky či návrhy.

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): (pro-proti-zdržel se) 6-0-0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Oznámení Zastupitelstva obce Malé Přítočno o schválení zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno včetně Přílohy č. 1 k oznámení a Přílohy č. 2 k oznámení - viz příloha tohoto zápisu č. 4.

6. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno v uplynulém období (2016-2023) – bod programu č. 6

Předsedající J. Procházka seznámil občany s návrhem schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno (2016-2023). Ze zprávy vyplývá, že územní plán obce neobsahuje žádné nedostatky, kvůli kterým by musela být provedena změna územního plánu.

K tomuto bodu nebyly vzneseny dotazy ze strany zastupitelů ani veřejnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje v souladu s §6 odst. 5 písm. e), § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu Zprávu o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno (2016-2023).

Výsledek hlasování (veřejně zdvižením ruky): (pro-proti-zdržel se) 6-0-0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno (2016-2023) viz příloha č. 5

7. Různé, diskuze – bod programu č. 6

- Paní XXXXX se dotázala na možnost zajištění autobusových přípojí z Kladna do Malého Přítočna – JUDr. M. Jiráček požádal paní o zaslání informací do obecního e-mailu, na základě žádosti bude projednáno se zástupcem Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ropid).
- Pan XXXXX se dotázal ohledně opravy cesty ke sběrnému dvoru – předsedající J. Procházka informoval, že do týdne by měly začít opravné práce.
- Někteří občané se ještě stručně vrátili k otázce projektu v průmyslové zóně.
- Pan XXXXX se dotázal na stav jeho žádosti o umístění zpomalovacího prahu na silnici v ulici Václava Moravce. Předsedající J. Procházka jej informoval, že z MMK prozatím nepřišla žádná odpověď a bude žádost urgovat.
- Pan XXXXX projevil znepokojení s parkováním aut, jež nepatří občanům obce, v ulici Václava Moravce a vznesl návrh, aby se vjezd do ulic omezil pouze pro občany obce. Zastupitelé odpověděli, že se věci budou zabývat a zjistí, zda by bylo možné přijmout nějaké vhodné opatření.
- Paní XXXXX projevila zájem, aby se nějakým způsobem zmenšil „schod“, který vznikl v napojení silnice ulice Nová na ulici Janouškova. Zastupitelé obce odpověděli, že situaci prověří.
- Dále se občané dotazovali na projekt kanalizace v obci, projekt výměny světel VO, protihlukové stěny u hřbitova, silničního obchvatu obce a výstavby nové železničního spojení Kladno-Praha. Zastupitelé obce tazatele informovali o aktuálním stavu projektů.
- Předsedající J. Procházka informoval občany, že od 19.6. do 24.7.2023 bude probíhat 2. etapa opravy silnice mezi Unhoštěm a Pleteným Újezdem. Průjezd na hřbitov obce však bude umožněn, vyjma jednoho nebo dvou dnů.

14. Závěr

Předsedající J. Procházka ukončil zasedání zastupitelstva v 19:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů obce
- 2) Program zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 1
- 4) Oznámení Zastupitelstva obce Malé Přítočno o schválení záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno včetně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2
- 5) Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno (2016-2023)

Zápis byl vyhotoven dne: 23.03.2023
Zapisovatel: Michaela Hemplová

Ověřovatelé:

dne

31.3.2023

dne

31.3.2023

Starosta:

dne

31.3.2023

Razítko obce:



USNESENÍ

přijaté při zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Malé Přítočno přijalo na svém zasedání dne 22.03.2023 tato usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno určuje ověřovateli zápisu JUDr. M. Jiráka a Ing. P. Jiráka a zapisovatele pí M. Hemplovou.
2. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje následující program zasedání: (viz strana č. 2 toto zápisu).
3. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno.
4. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje zveřejnění záměru směny těchto pozemků ve vlastnictví obce Malé Přítočno:
 - pozemek parc. č. **257/8**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 410 m², druh pozemku: orná půda;
 - části pozemku parc. č. **257/23**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 33 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;
 - části pozemku parc. č. **289/9**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 3.627 m², druh pozemku: ostatní plocha; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;
 - části pozemku parc. č. **339/1**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 411 m², druh pozemku: ostatní komunikace; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 1;
 - pozemek parc. č. **339/2**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 15 m², druh pozemku: ostatní komunikace; a
 - pozemek parc. č. **347**, k.ú. Malé Přítočno, o výměře: 57 m², druh pozemku: ostatní komunikace,

za tyto pozemky:

- části pozemku parc. č. 171/8, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 990 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 2;
- části pozemku parc. č. 257/20, k.ú. Malé Přítočno, o výměře přibližně 4.762 m², druh pozemku: orná půda; jak je taková část pozemku blíže vyznačena na plánu, který je připojen k tomuto oznámení jako Příloha 2;

Rozdíl v cenách pozemků bude Obci Malé Přítočno kompenzován vyplacením finanční náhrady.

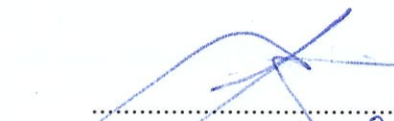
Záměr směny pozemků souvisí se zájmem společnosti VGP - industriální stavby s.r.o. vybudovat na pozemcích nacházejících se v katastru Obce Malé Přítočno mezi dálnicí a nově plánovanou železniční tratí projekt průmyslového parku zahrnující jednu či více výrobních a

logistických budov, potřebnou infrastrukturu, přístupové a areálové komunikace a zelené plochy.

Občané se vyzývají, aby ve lhůtě 15 dnů od vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce uplatnili k záměru směny pozemků své připomínky či návrhy.

5. Zastupitelstvo obce Malé Přítočno schvaluje v souladu s §6 odst. 5 písm. e), § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu Zprávu o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno (2016-2023).

Ověřovatelé:

 dne 31.3.2023

 dne 31.3.2023

Starosta:

 dne 31.3.2023

Razítko obce:

