



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

Převzato dne 18.5.2023
dep. pavla

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

**Správa železnic, s.o., Stavební správa západ
se sídlem v Praze
Sokolovská 278
190 00 Praha**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3316/21-47/Dv
Spis. zn.: Výst./3316/21/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 15.5.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2021 podala

**Správa železnic, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234,
Sokolovská 278, 190 00 Praha,
kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621,
170 00 Praha-Holešovice**

Stavební řízení je vedeno v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Výrok

- I. Na základě přezkoumání vydává speciální stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

na stavbu:

"Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 69/2, 73/1, 74/2, 79/30, 79/31, 79/94, 79/97, 79/102, 79/115, 79/116 v katastrálním území Rozdělov, parc. č. 617, 646/4, 646/11, 655, 656, 732/1, 1034/1, 1034/2, 1034/5, 1037/1, 1037/4, 1037/5, 1041/1, 1041/2, 1059, 1060, 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1061/5, 1061/6, 1061/17, 1061/21, 1061/22, 1061/28, 1061/29, 1061/30, 1061/31, 1061/32, 1061/33, 1062, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1068, 1069, 1070, 1078/1, 1079/1, 1085/1, 1085/6, 1085/7, 1088/3, 1089, 1090, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1130/1, 1130/6, 1131/7, 1148, 1150, 1618, 1659, 1696, 1709, 1726, 1727, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764/1, 2702/1, 2723, 2788/1, 2788/2, 2788/3, 2788/6, 2788/7, 2788/8, 2788/9, 2789/1, 2789/2, 2789/3, 2789/4, 2789/6, 2790/1, 2791, 2792, 3220/1, 3221, 3223/1, 3223/3, 3224/1, 3224/2, 3224/3, 3224/7, 3225/1, 3228, 3229, 3234/1, 3235, 3377/3, 3548, 3554, 3556, 3557/1, 3557/2, 3557/3, 3563/2, 3564/1, 3564/2, 3565/1, 3568/4, 3915, 3917/2, 3918, 3919, 3921, 3922, 3925, 3926/1, 3926/3, 3926/4, 3926/5, 3926/6, 3926/7, 3926/8, 4014, 4015/1, 4015/2, 4016, 4017, 4341, 6352/1, 6353/1 v katastrálním území Kladno, parc. č. 1290/19, 1290/21, 1290/25, 2796, 2868/1, 2868/14, 2868/19, 2872/5, 2872/6, 2874/4, 2874/5, 2874/19, 2874/44, 2874/45, 2874/47, 2874/57, 2875, 2878/1, 2880/19, 2880/29, 2880/99, 2880/228, 2883/1, 2883/26, 2890/2, 2890/3, 2890/15, 2890/16, 2890/19, 3052/1, 3052/8, 3053, 3095, 3102, 3122, 3123/2, 3123/6, 3124/1, 3124/2, 3197, 3198, 3293/1, 3293/2, 3293/12, 3293/14, 3293/15, 3293/16, 3293/19, 3293/20, 3293/21, 3293/23, 3293/24, 3294/5, 3294/6, 3294/8, 3294/15, 3294/16, 3295/1, 3295/4, 3296/1, 3303/6, 3303/7, 3303/8, 3303/9, 3303/10, 3308/1, 3309, 3323/1, 3356/19, 3357/8, 3358/1, 3362/1, 3362/4, 3362/5, 3379/2, 3379/4, 3379/8, 3379/11, 3379/15, 3379/19, 3379/21, 3797/3, 3797/4, 3801, 3803, 3804/1, 3804/2, 3805, 3806, 3808, 3809, 3810/1, 3810/2, 3810/3, 3813/1, 3813/51, 3813/69, 3813/74, 3813/75, 3813/76, 3813/78, 3813/81, 3813/96, 3813/100, 3813/102, 3813/103, 3813/104, 3813/106, 3813/107, 3813/109, 3813/120, 3813/123, 3813/134, 3813/141, 3813/144, 3813/145, 3813/146, 3813/147, 3814/1, 3816/2, 3820/8, 3827/1, 3827/7, 3829, 3831, 3885, 3885/1, 3885/2, 3885/3, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3893/4, 3893/5, 3895/4, 3911/1, 3914/2, 3914/3, 3914/4, 3914/12, 3914/13, 3915/1, 3915/2, 3917/1, 3917/2, 3917/3, 3917/6, 3917/7, 3917/8, 3917/11, 3918/1, 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3919, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3920/5, 3923/1, 3923/6, 3923/7, 3923/9, 3923/10, 3923/11, 3923/18, 3923/19, 3924/1, 3924/2, 3924/3, 3925/1, 3925/2, 3925/3, 3926, 3927, 5855/1 v katastrálním území Kročehlavy, st. p. 120, parc. č. 317/2 v katastrálním území Malé Přítočno, parc. č. 230/1, 261/7 v katastrálním území Velké Přítočno.

Stavba obsahuje:

Část stavby – silnice II. a III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace

- SO 06-22-01 Silniční most - podchod v km 28,038

Předmětem tohoto objektu je projekt nového podchodu pod ulicí Milady Horákové před výpravní budovou SŽ v Kladně a navazující zárubní zdi podél přístupového chodníku SO 06-80-02.2.

Tento objekt bude řešit napojení nového podchodu v žst. Kladno SO 06-20-01 do prostor před nádražím a povede pod komunikací SO 06-80-02 (úpravy ul. Milady Horákové).

Podchod bude tvořit železobetonový rám. Světlá šířka podchodu bude 6,0 m, světlá výška 2,75 m a šířka schodiště 3,0 m. Přístup do podchodu bude dále řešen chodníkem SO 06-80 02.2. Založení všech konstrukcí je plošné, v otevřené stavební jámě, mimo dosah podzemní vody. Pro pochozí povrchy je navržena žulová dlažba, na stěnách žulový obklad. Na stropě bude osazen podhled se zapuštěnými svítidly. Odvodnění podchodu bude řešeno pomocí příčného střechovitého sklonu podlahy, podél stěn budou osazeny kryté žlaby zaústěné do čerpací jímky v rámci SO 06-20-01. Před vstupem do podchodu bude osazen žlab zaústěný do kanalizace SO 06-70-03. Podchod bude opatřen rubovou drenáží zaústěnou do kanalizace.

Rozdělení objektu na dvě SO bude provedeno dilatační spárou a rozhraní mezi SO 06-20-01 a SO 06-22-01 bude za vstupní částí do výpravní budovy. Do prostoru přednádraží je navržen 1x přístupový chodník a 1x schodiště.

Na podchod navazuje zárubní zeď podél přístupového chodníku SO 06-80-02.2. délky 46,0 m a proměnné výšky 5,0-1,2 m nad terénem. Zeď bude rozdělena do 5 dilatačních celků délky 9,2 m. Půdorysně zeď kopíruje přístupový chodník a tvoří ji dva protisměrné oblouky. Odvodnění rubu zdi je řešeno stejně jako odvodnění podchodu. Povrch zdi tvoří pohledový beton. Na římse zdi bude osazeno ocelové zábradlí městského typu se svislou výplní výšky 1,3 m z důvodu přilehlé cyklostezky.

Nový podchod zajistí spolu s železničním mostem SO 06-20-01 bezbariérový přístup na jednotlivá nástupiště z prostoru výpravní budovy, komunikační propojení s parkovištěm P+R a mimoúrovňové, bezbariérové propojení s prostorem přednádraží a zastávkami MHD. Výstavba nového podchodu proběhne v jedné etapě v souběhu s výstavbou SO 06-80-02 (komunikace). Při budování podchod pod ul. M. Horákové bude tato ulice pro silniční provoz v plné uzavírci (řešeno v rámci DO). Pro pěší zhotovitel vybuduje v rámci tohoto SO provizorní lávku přes výkop a vyznačí přístupový koridor dle B.8 ZOV

- **SO 06-80-02 Úprava přednádraží, ŽST Kladno**

- **SO 06-80-02.1 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část KSÚS**

Součástí tohoto objektu je úprava přednádražního prostoru v ul. Milady Horákové. Jsou zde navrženy dvě autobusové zastávky. Délka zastávek je navržena 31 m, což odpovídá součtu délek kloubového a běžného autobusu s bezpečnostním odstupem 1 m. Podél ulice Milady Horákové je navrženo celkem 10 nových podélných parkovacích stání. Povrchová úprava komunikace v ul. Milady Horákové je navržena z asfaltového mastixového koberce. V rámci všech úprav budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- **SO 06-80-02.2 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno**

Součástí objektu je vybudování nového obratiště a tří odstavných stání pro autobusy v místě stávajícího skladiště. Další součástí objektu je CHODNÍK 2 vedoucí od východu z podchodu směrem do parku. Tento chodník je navržen o proměnné šířce 4,3 až 6,4 m a má délku 63,5 m. Základní jednostranný příčný sklon je 2 %. Nejmenší podélný sklon činí 1,00 %, největší sklon 7,00 %. Dále je navržen přístupový CHODNÍK 1 k novým autobusovým zastávkám a přechodu směřujícímu ke vchodu do výpravní budovy. Délka tohoto chodníku je 79 m a je navržen o šířce 4 m. Základní jednostranný příčný sklon je 2 %. Nejmenší podélný sklon činí 0,5 %, největší sklon 5 %. Další součástí objektu je vybudování nové příjezdové komunikace KOMUNIKACE 3 u bytového domu č. p. 384. Komunikace je navržena v šířce 6 m. Povrchová úprava všech chodníků je z betonové dlažby a povrchová úprava příjezdové komunikace z asfaltového betonu. V rámci všech úprav budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- **SO 06-80-03 Parkoviště P+R 1, ŽST Kladno**

V tomto objektu bylo navrženo parkoviště P+R o celkové kapacitě 44 míst. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou vyhrazena 3 místa z celkového počtu.

Parkoviště je navrženo s obousměrnou komunikací s obratištěm. Směrové řešení parkoviště kopíruje směrové řešení dráhy

- **SO 06-80-04 Parkoviště P+R 2, ŽST Kladno**

V tomto objektu bylo navrženo parkoviště P+R o celkové kapacitě 198 míst z toho 8 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti byly navrženy tři obousměrné komunikace. Směrové řešení parkoviště kopíruje směrové řešení dráhy. Vjezd i výjezd na parkoviště je situován na jižní straně, tak aby byla intenzita vozidel v špičce odvedena do větší vzdálenosti od křižovatky

- **SO 06-80-08 Cyklostezky v prostoru P+R**

Součástí tohoto objektu je vybudování nové přístupové cesty pro bezmotorovou dopravu podél nově navržené příjezdové komunikace k parkovištím P+R. Přístupová cesta je navržena jako dvoupruhová s celkovou šířkou 6 m. Jednostranný příčný sklon cesty je 2 %. Povrchová úprava cesty je z asfaltového betonu

- **SO 07-22-01 Silniční most - rozšíření mostu Čs. armády v km 2,714**

Předmětem tohoto objektu je projekt rozšíření stávajícího mostu na ulici Čs. armády (sil II/238) v km 2,714.

Mostní objekt rozšiřuje chodníky umístěné na stávajícím mostě ev. č. 238-002 na ulici Čs. armády (sil II/238) a převádí je přes železniční trať. Objekt se skládá ze dvou mostů umístěných podél severní (severní most) a jižní (jižní most) římsy mostu ev. č. 238-002. Každý most dále zahrnuje schodiště vedoucí z nástupišť zastávky Kladno-Město. Každé schodiště se skládá ze spodní části, která tvoří technologickou místnost a zároveň opěru pro horní část schodiště – vložené prosté pole mezi opěrou a mostem.

Jižní most navíc také tvoří podporu pro eskalátory z úrovně nástupišť a navazuje na výstupy z přilehlých výtahových šachet.

Zastřešení mostů a schodišť je součástí objektu SO 07-41-01.

Nosná konstrukce severního a jižního mostu je každá tvořena deskou mostovky spřaženou s podélnými ocelovými nosníky. Se sloupy tvoří mostovka rámovou konstrukci. Mostovka má tři mostní pole, krajní pole tvoří krátké převislé konce. Pochozí vrstva je provedena jako vyrovnávací spádová deska na mostovce.

Konstrukce je založena plošně na základových patkách.

- **SO 07-80-01 Přeložka místní komunikace, km 1,575**

Předmětem tohoto objektu je úprava silnice III/2385 Kladno – Beroun z důvodu nahrazení stávajícího úrovnového železničního přejezdu silničním podjezdem. Součástí tohoto stavebního objektu jsou nutné změny směrového vedení ulic Petra Bezruče, Jateční, Sportovců a Železničářů.

Tato komunikace III/2385 spolu s ulicí Železničářů bude v majetku Středočeského kraje, ostatní komunikace budou v majetku města Kladna.

Ze stávající silnice III/2385 (ul. Petra Bezruče) odbočuje nově navržená komunikace pravostranným složeným obloukem, podchází trať v novém podjezdu a napojuje se levostranným obloukem do nově navržené pětiramenné okružní křižovatky. Celková délka úprav této komunikace činí 457,3 m. Základní příčný sklon je 2,5% při maximálním podélném sklonu 6,0%.

Okružní křižovatka je v poloze původní stykové křižovatky Železničářů - Jateční. Její vnější průměr byl navržen 32 m. Mimo komunikace Železničářů a silnice III/2385 je do okružní křižovatky napojena komunikace Jateční a sjezd na lesní pozemek. Komunikace Železničářů bude upravena v celkové délce 93,6m (severní rameno OK) a 73,6m (východní rameno OK). Před podjezdem se na přeložku silnice III/2385 napojuje směrově i výškově upravená komunikace Sportovců. Celková délka úprav komunikace Sportovců je 132,85 m. Základní příčný sklon je 2,5 % při maximálním podélném sklonu 8,33 %.

Podél komunikace Sportovců a dále pak pod podjezdem po okružní křižovatce je vlevo navržen jednostranný chodník. V této části je v šířkové úpravě 3,00 a plní funkci smíšeného provozu pěších a cyklistů. Před okružní křižovatkou odbočuje přes komunikaci jižním směrem, kde se napojuje na stávající cestu. Podél okružní křižovatky a dále pak v ulici Železničářů pokračuje chodník v šířkovém uspořádání 2,25 m.

Vzhledem k vysokým intenzitám cyklistů byla podél nově přeložené silnice III/2385 v jižní části navržena samostatná cyklostezka, která se v blízkosti nově navrženého podjezdu napojuje na stávající lesní cestu. Pro napojení na nově navrženou cyklostezku z ulice Sportovců bude využita část stávající překládané silnice III/2385.

Vzhledem k nutnosti vybudování záruční zdi podél nově navrhované trati mezi km 1,7 – 1,9, budou na krajině komunikace Sportovců doplněna ocelová svodidla spolu se zvýšenou obrubou v celkové délce 278 m. Pro odvod srážkové vody bude navrhovaný obrubník každých 5 m v délce 0,5m zapuštěný. Svodidla budou napojena na svodidla, která jsou součástí objektu SO 07-22-02.Most – Sportovců v km 1,986.

Povrchová úprava chodníků je navržena z betonové dlažby, samostatná cyklostezka v jižní části s mlatovým povrchem a komunikace včetně komunikací se smíšeným provozem pěších a cyklistů s asfaltobetonovým povrchem. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- SO 07-80-02 Úprava místních komunikací, km 2,7

Předmětem objektu je úprava ulice Čs. armády včetně chodníků v návaznosti na nové uspořádání na rozšířeném silničním mostě přes železniční trať, dále návrh nových BUS zastávek v prostoru před mostem. Součástí je dále úprava na komunikacích Vítězná a U zastávky na levé (západní) straně trati a úprava propojovací komunikace Čs. armády – Štechova na pravé (východní) straně. Tento objekt zahrnuje i úpravu dvou jednosměrných jednopruhových komunikací pod mostem šířky 3,5m vlevo a 3,0m vpravo. Komunikace vlevo umožňuje příjezd vozidel IZS do prostoru zastávky Kladno – město a příjezd obsluhy k TB. Komunikace vpravo umožňuje příjezd vozidel k bytovému domu při ulici Čs. armády. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Součástí úpravy komunikace Vítězná je úprava povrchu vozovky s jejím lokálním zahloubením, úprava chodníků, návrh 16 kolmých parkovacích stání a obnova stávajícího schodiště. Celková délka úprav této komunikace činí 150 m. Základní příčný sklon je navržen 2,5% při maximálním podélném sklonu 6,0%.

Na komunikaci U Zastávky je navržen zvýšený přechod pro chodce, který přes SO 07-80-01 umožňuje přístup na západní nástupiště. Západní komunikace pod mostem je navržena pro pěší a cyklisty umožňující pojezd vozidly IZS a obsluhy TB. Je navržena v šířce 3,5m, při základním příčném sklonu 2 % s maximálním podélným sklonem 7,75%. Za mostem pokračuje komunikace pro pěší směrem k ulici Tylova, i zde je navržena obnova stávajícího schodiště. Komunikace včetně přilehlých chodníků budou v majetku města Kladna.

Součástí východní komunikace je 13 šikmých parkovacích stání pro obyvatele stávající zástavby. Na pravé straně komunikace je navržen chodník šířky 2-3 m. Celková délka úprav této komunikace činí 202,9m. Základní příčný sklon je 2,5% při maximálním podélném sklonu 6,88%. Pod mostem má komunikace jeden jízdní pruh šířky 3,0m. Za mostem na východní komunikaci navazuje nově navrhovaná cyklostezka šířky 3 m, která je navržena souběžně s oplocením nemocnice Kladno. Na začátku řešeného úseku stezky je navržena záruční zeď dl. 54,4m s lokální úpravou stávajícího oplocení nemocnice. Komunikace včetně přilehlých chodníků budou v majetku města Kladna.

Propojovací komunikace Čs. armády – Štechova na pravé (východní) straně je navržena v šířce 5,0m v celkové délce 64,2m. Podél komunikace byly vlevo a částečně i vpravo doplněny chodníky.

Úprava ulice Čs. armády v návaznosti na nové uspořádání mostu – sanace spočívá v doplnění BUS zastávek na most, doplnění ochranných cyklopruhů a lokálnímu rozšíření

vozovky (zúžení středního dělicího pásu). Šířka jízdních pruhů na mostě je navržena 3,0m+2,75m+1,25m (cyklopruh). Podél ulice Čs. Armády byl ve směru z centra před mostem navržen pás š. 2,25 m umožňující podélné parkování vozidel. V opačném směru byl navržen pruh K+R délky 30 m. Bezprostředně před mostem ve směru do centra byl navržen přechod pro chodce, který bude řízen světelnou signalizací. Před mostem ve směru z centra bylo navrženo vysazené nároží chodníku a rozšíření stávajícího chodníku k podélným parkovacím stáním. Komunikace včetně přilehlých chodníků budou v majetku města Kladna.

Povrchová úprava chodníků je navržena z betonové dlažby, komunikace a cyklostezka s asfaltobetonovým povrchem, BUS zastávky mimo most z prefabrikovaných betonových panelů a komunikace se smíšeným provozem pěších, cyklistů a vozidel IZS z betonové dlažby o rozměrech 200x200mm. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- SO 07-81-01.11 Zpevněné plochy, zast. Kladno město - část MM Kladno

Objekt řeší přístupové cesty pro pěší na zastávku Kladno – město a má bezprostřední návaznost na SO 07-80-02 Úprava místních komunikací, km 2,7. Jedná se o soustavu chodníků u tech. Budovy Kladno – město, včetně přístupu na nástupiště. Dále přístupový chodník na východní nástupiště (směr zast. Kladno – Ostrovec) od supermarketu Billa. Dále byl z jihozápadu, z ulice U Zastávky doplněn přístupový chodník délky 76 m a přístupové schodiště. Na východní straně byl doplněn přístupový chodník délky 37 m ve směru od mostu, dále z cyklostezky bylo doplněno přístupové schodiště a přístupový chodník délky 46,6m. Svah mezi cyklostezkou a nástupištěm bude zajištěn armovaným svahem v celkové délce 179m. Maximální podélný sklon chodníků je navržen 8,33% a umožňují tak bezpečný pohyb osob s omezenou možností pohybu. Zpevněné plochy budou v majetku SŽ.

Povrchová úprava chodníků je navržena z betonové dlažby. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- SO 08-80-01 Úprava přednádražního prostoru, ŽST Kladno – Ostrovec

Součástí tohoto objektu je návrh nového chodníku v přednádražním prostoru, který bude sloužit jako jižní přístup k nově navrženému podchodu. Chodník je navržen v šířce 2,5 m a jeho délka je 108,5 m. Základní jednostranný příčný sklon má hodnotu 2 %. Nejmenší podélný sklon činí 1,98 %, největší sklon 8,30 %. Povrchová úprava chodníku bude z asfaltového betonu. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- SO 08-81.01 Zpevněné plochy, ŽST Kladno – Ostrovec

Součástí tohoto objektu je návrh nových přístupových chodníků a ploch k severnímu nástupišti. Další součástí objektu je také vybudování 3 podélných parkovacích stání typu K+R v ulici Závišova. Západní chodník k nástupišti je navržen v šířce 2,5 m a jeho délka je 34 m. Základní jednostranný příčný sklon má hodnotu 2 %. Nejmenší podélný sklon činí 2 %, největší sklon 8,33%. Chodník přibližně v polovině délky nástupiště vede od nově navrženého místa pro přecházení a parkovacích stání a má šířku 3,5 m. Jeho délka je přibližně 9,5 m. Základní jednostranný příčný sklon má hodnotu 2 %. Mezi východním a západním přístupem na nástupiště je navržen propojovací chodník šířky 2,25 m. Parkovací stání mají šířku 2,0 m a délku 5,75 m. Povrchová úprava chodníků bude z asfaltového betonu, parkovacích stání z betonové dlažby. V rámci výstavby budou provedeny i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- SO 07-81-01.1 Zpevněné plochy, zast. Kladno město - obnova oplocení nemocnice

Tento objekt řeší z důvodu snížené úrovně vedení cyklostezky výstavbu nové zárubní zdi jako náhradu za stávající oplocení tvořeného z betonových prefabrikátů kolem areálu kladenské nemocnice v oblasti žel. zastávky Kladno – město.

Založení zdi je plošné na vrstvě silně až mírně zvětralých slínovců (R5, R4), na které je uložena vrstva podkladního betonu tl. 150 mm. Konstrukčně se jedná se o železobetonovou

úhlovou zeď šířky v patě 1,75 z betonu C30/37-XC4, XF3. Zeď je rozdělena na dilatační celky délky 10,0 m. Na zdi bude osazeno oplocení tvořené rovnými svařovanými panely z drátů – dvojité horizontální dráty Ø8mm, rozteče sloupků se předpokládají cca 2,50 m. Sloupky jsou kotveny chemickými kotvami do koruny zdi a patek z prostého betonu

- **SO 90-85-01 Zabezpečení veřejných zájmů**

Stavební objekt je určen zejména pro obnovu komunikací po skončení výstavby – typicky staveništní dopravou poškozené přístupové cesty apod. Dále ve stavebním objektu je dále zahrnuta obnova oplocení, rekultivace ploch a reklamních ploch, která jsou v kolizi se stavebními pracemi. Další součástí je zajištění mobilních protihlukových stěn k odstínění hluku během výstavby v okolí obytných částí města a zejména u nemocnice.

- **SO 06-40-08 Provozní zázemí autobusového obratiště, ŽST Kladno**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma METROPROJEKT Praha a.s. (projektant Ing. Tomáš Veber, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zeminy použité v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečení kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a

- v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
 8. Pro zasakování srážkových vod musí být dodrženy podmínky hydrogeologických posouzení. Dna zasakovacích objektů musí být min. 1,0 m nad nejvýše zjištěnou hladinou podzemních vod.
 9. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
 10. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 26.2.2021 č.j. 0101472092; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0101472099; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0101472105.
 11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Telco Pro Services, a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 26.2.2021 č.j. 0201199907; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0201199914; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0201199921; ze dne 27.4.2021 pod č.j. 021-33-PR4
 12. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno - Mělník, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 17.5.2021 č.j. P21710010449.
 13. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 11.9.2019 č.j. 746644/19; ze dne 14.6.202.
 14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 4.5.2021 č.j. 5002372493; ze dne 23.11.2017 pod č.j. 5001627230.
 15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Letiště Praha, a. s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 5.2.2021 č.j. 484/21/LP RZI/LP RIP.
 16. Při stavbě dojde ke styku s majetkem ve vlastnictví Českých Drah a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 16.6.2021 č.j. 1267/2021-RSMPHA; ze dne 20.2.2020 pod č.j. 443/2020.
 17. Při stavbě dojde ke styku s majetkem ve vlastnictví Lesy ČR, s.p. (lesní pozemek pozemek parc. č. 2890/1) a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 5.4.2019 č.j. 773/2019; ze dne 24.3.2021 pod č.j. LCR179/000637/2021.
 18. Při stavbě dojde ke styku se zařízením Alpiq Generation (CZ) s.r.o. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 3.1.2019 č.j. SIS/TR-1465
 19. Při stavbě dojde ke styku se zařízením SUPTEL – PROJEKT s.r.o. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 8.3.2021 č.j. 22050383.
 20. Při stavbě dojde ke styku se zařízením Sdružení KLFREE NETWORKS s.r.o. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 26.2.2021 č.j. 30200022.
 21. Při stavbě dojde ke styku se zařízením TEPO s.r.o. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 17.3.2021 č.j. OP/2021/155; ze dne 8.4.2021 pod č.j. OP/2021/175.
 22. Při stavbě dojde ke styku se zařízením T-Mobile Czech Republic a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 26.2.2021 č.j. E10311/21.
 23. Při stavbě dojde ke styku se zařízením Vodafone Czech Republic a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 4.3.2021 č.j. MW9910168525263797; ze dne 30.4.2021 pod č.j. MW9910172645285287.
 24. Při stavbě dojde ke styku se zařízením Magistrátu města Kladna – oddělení ICT a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 18.2.2021 č.j. ICT/129/21; ze dne 10.3.2021 pod č.j. ICT/167/21.
 25. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČD-Telematika a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 24.3.2021 č.j. 1202104105; ze dne 12.7.2021 pod č.j. 06114/2021-O.

26. Při stavbě dojde ke styku s komunikacemi ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 8.2.2021 č.j. 950/21/KUSK/KLT/REZ; ze dne 28.3.2023 pod č.j. 2437/23/KSUS/KLT/REZ
27. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
29. U připojení sousedních nemovitostí - vjezdů budou zachovány rozhledové podmínky.
30. Z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nebude umístěno VDZ V8b „Přejezd pro cyklisty přimknutý k přechodu pro chodce“ a V8c „Sdružený přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty“. Stezky pro cyklisty budou před přechodem přes vozovku vždy ukončeny.
31. VDZ V20 „Piktogramový koridor pro cyklisty“ nebude vyznačen bez dalších návazností na cyklostezku nebo trasu pro cyklisty.
32. Záliv autobusové zastávky musí splňovat normu ČSN 736425 s parametry pro kloubové autobusy.
33. U autobusových zastávek budou umístěny čekárny pro cestující.
34. Obratiště bude koncipováno pro vozidla IZS a svozu odpadu.
35. Uspořádání prostoru komunikace musí umožňovat instalaci součástí a příslušenství komunikace (dopr. značení, zábradlí apod.)
36. Velikosti mezer pochozích roštů budou mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm dle požadavku bodu 1.1.3 přílohy k vyhlášce 398/2009 Sb.
37. SO 07.80.01 – u přechodů pro chodce umístěných západně od kruhového objezdu budou osazeny vodící pásy pro snadnější orientaci. U severněji umístěného přechodu s ohledem na jeho délku; u přechodu děleného jednak s ohledem na délku trasy.
38. SO 07.80.02 – přechody pro chodce vycházející z oblouku je nutné doplnit vodícím pásem přechodu.
39. SO 08.81.01 – naproti č.p. 4006 je navrženo místo pro přecházení – pokud stávající stav není osazen signálním pásem odsazeným od varovného, není možné navrhnout místo pro přecházení bezpečné pro samostatný pohyb osob se zrakovým postižením a musí být pouze zabezpečeno proti vstupu do vozovky varovným pásem s případnou realizací signálního pásu až bude takto řešena protilehlá strana.
40. Stavbou nebude narušena stabilita silnic a změněny jejich odtokové poměry.
41. Staveniště severním směrem od křižovatky ulic Petra Bezruče a Sportovců se zařazuje ve smyslu ČSN 730039 do V. skupiny stavenišť. Zbývající část staveniště se nezařazuje.
42. Chodník před č.p. 1179, 1180 a 1181 v obci Kladno bude zrušen.
43. Chodník v ul. Vítězná před č.p. 1852, 1853, 1854 a 1934 nebude proveden. Projektová dokumentace bude upravena v dalším stupni – prováděcí projektová dokumentace.
44. Přístupová cesta k č.p. 384 a 419 bude řešena každá samostatně s dopravním napojením na ul. Milady Horákové v souladu s výkresem č. D.2.1.8 „Situace přístupových cest k BD“. Podrobnější rozpracování bude provedeno v dalším stupni PD (prováděcí projektová dokumentace). Tato část prováděcí PD bude předložena speciálnímu stavebnímu úřadu.
45. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
46. Bude omezeno skladování a deponování prашných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
47. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.

48. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průřezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
49. Před započatím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
50. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
51. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umístovány v rozhledových polích křižovatek.
52. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
53. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
54. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Výkopové práce a přípravné práce pro podkladní vrstvy komunikace**
 - b) Dokončení podkladních vrstev komunikace**
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
55. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem přímým měřením akustického tlaku a z provozu dopravy na okolních komunikacích, hodnocených v Akustickém posouzení, prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby v bodech stanovených akustickým posouzením v denní i noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.
56. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
57. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
58. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze, Sokolovská 278, 190 00 Praha

Pavel Blätterbauer, nar. 11.7.1945, Závišova 2742, 272 01 Kladno

Eva Budínská, nar. 27.10.1958, Za sokolovnou 1260, 165 00 Praha-Suchdol

Jitka Bumanová, nar. 1.6.1961, Heřmanova 630, 170 00 Praha-Holešovice

JUDr. Martina Burešová, nar. 10.12.1965, Závišova 3004, 272 01 Kladno

Jan Burger, nar. 4.1.1972, Nová 192, 273 51 Velké Přítočno

Milan Burger, nar. 9.4.1955, Dolany 10, 273 51 Dolany

Pavlaína Burgerová, nar. 9.4.1970, Kožovská 19, 273 51 Velké Přítočno

Jan Čapek, nar. 23.9.1991, Papírníkova 613, 142 00 Praha-Kamýk
Monika Čapková, nar. 18.12.1997, Na staré vinici 404, 140 00 Praha-Krč
Jindřich Foubík, nar. 4.11.1993, Jos. Černoohorského 2344, 272 01 Kladno
Ing. Eliška Francová, nar. 24.5.1990, Havířská 3099, 272 01 Kladno
JUDr. Vladimír Galuška, nar. 11.5.1950, Sluneční 282, 273 51 Velké Přítočno
Jana Galušková, nar. 11.6.1950, Sluneční 282, 273 51 Velké Přítočno
MUDr. Štěpán Hlava, nar. 27.11.1984, Závišova 1060, 272 01 Kladno
MUDr. Marie Hlavová, PhD., nar. 13.3.1983, Závišova 1060, 272 01 Kladno
Jindřich Holar, nar. 24.5.1947, Kar. Světlé 1860, 272 01 Kladno
Štěpánka Holečková, nar. 20.3.1976, Norská 2515, 272 01 Kladno-Kročehlav
Ladislav Hrabě, nar. 14.6.1946, Václavova 1679, 272 01 Kladno
Zdeněk Hrabě, nar. 23.3.1964, Bratronice 7, 273 63 Bratronice
Miroslava Hrabětová, nar. 4.2.1948, Děčínská 3216, 272 01 Kladno-Kročehlav
Romana Hrabětová, nar. 5.7.1969, H. Malířové 1802, 272 01 Kladno
JUDr. František Hrudka, nar. 24.11.1971, Wolkerova 1070, 272 01 Kladno-Kročehlav
Bc. Pavel Huml, nar. 3.6.1975, Jiřího Koláře 974, 272 04 Kladno-Rozdělov
Mgr. Eva Chaloupková, Ph.D., nar. 13.5.1973, Pod Strání 3334, 272 01 Kladno
Anna Chalupěcká, nar. 5.6.1973, Václava Moravce 74, 273 51 Malé Přítočno
Alena Chodounská, nar. 10.11.1951, Klikorkova 1025, 272 01 Kladno
MUDr. Petr Chodounský, nar. 19.5.1949, Klikorkova 1025, 272 01 Kladno
Milada Kleinová, nar. 26.1.1953, Vítězná 1934, 272 04 Kladno
Michaela Kločková, nar. 4.5.1985, Václava Rabase 860, 272 01 Kladno
Ing.arch. Jan Krauskopf, nar. 8.9.1952, Vítězná 1852, 272 01 Kladno
Marie Krauskopfová, nar. 6.8.1953, Vítězná 1852, 272 01 Kladno
Zdislav Kropáč, nar. 31.5.1951, Strouhalova 2731, 272 01 Kladno
Emília Kropáčová, nar. 21.2.1953, Strouhalova 2731, 272 01 Kladno
Ivo Kyndl, nar. 19.9.1964, nám. Edvarda Beneše 3000, 272 01 Kladno
Václav Lukavský, nar. 28.12.1961, nám. Jana Opletala 5, 272 04 Kladno-Rozdělov
Marie Márová, nar. 31.10.1955, Vodranty 21, 286 01 Vodranty
Mgr. Jiří Maršík, nar. 26.4.1961, Hřebečská 2648, 272 01 Kladno-Kročehlav
RNDr. Pavla Maršíková, nar. 6.5.1962, Hřebečská 2648, 272 01 Kladno-Kročehlav
Miloslav Martínek, nar. 2.11.1970, Ant. Suchého 2051, 272 01 Kladno
Marie Moserová, nar. 12.1.1954, Kordačova 986, 272 04 Kladno
Tomislav Peroutka, nar. 15.12.1950, Vítězná 1934, 272 04 Kladno
Tomáš Průcha, nar. 25.6.1968, Na zelené 557, 272 01 Kladno-Kročehlav
Jiří Smetana, nar. 17.7.1977, Vítězná 1854, 272 04 Kladno
Olga Stárková, nar. 22.5.1966, Na Návsí 8, 251 62 Tehovec
Iveta Štrachová, nar. 11.4.1967, Čermákova 2722, 272 01 Kladno
Markéta Vavříková, nar. 30.11.1991, Komenského 1295, 272 01 Kladno
Ing. Luboš Vondráček, nar. 17.1.1963, Libocká 7, 162 00 Praha-Liboc
Josef Zvelebil, nar. 7.4.1966, Vodárenská 1963, 272 01 Kladno-Kročehlav
B2B Investment, družstvo, Generála Selnera 3256, 272 01 Kladno-Kročehlav
Benediktinské arcipopatství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, Markétská 1,
169 00 Praha-Břevnov
BOCH Investment s.r.o., Na Valentince 3336, 150 00 Praha-Smíchov
CPDP Shopping Mall Kladno, a.s., Václavské náměstí 2132, 110 00 Praha-Nové Město
CZECH LOTTO s.r.o., Kladenská 261, 273 01 Žilina
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha-Nové Město
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
EKVITA CREDIT, a.s., Jateční 1195, 272 01 Kladno
EPSILON PD s.r.o., Walterovo náměstí 329, 158 00 Praha-Jinonice
GARÁŽE Kladno s.r.o., náměstí Sítňá 3127, 272 01 Kladno-Kročehlav

IVK Loko s.r.o., Jáchymova 26, 110 00 Praha-Staré Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov
La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
Milady Horákové, bytové družstvo, Milady Horákové 384, 272 01 Kladno-Kročehlavy
MRH s.r.o., Hutská 1557, 272 01 Kladno
Obec Hřebeč, nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč
Obec Malé Přítočno, Kladenská 10, 273 51 Malé Přítočno
Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, 273 51 Velké Přítočno
Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Vančurova 1548, 272 01 Kladno
OXES Kladno, s.r.o. v likvidaci, Španělská 742, 120 00 Praha-Vinohrady
Praha West Investment v.o.s., Kostelecká 822, 196 00 Praha-Čakovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha-Nusle
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha-Žižkov
Statutární město Kladno, zast. Ing. arch. Ondřejem Rysem, členem RM pro rozvoj města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
TEPO s.r.o., Mostecká 3210, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527, 100 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění:

Dne 28.7.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po provedeném řízení vydal Speciální stavební úřad rozhodnutí ze dne 20.6.2022 pod č.j. OV/3316/21-24/Dv. Na základě odvolání Krajský úřad Středočeského kraje – odbor dopravy rozhodnutím ze dne 18.1.2023 pod č.j. 124357/2022/KUSK-DOP/Ros (PM 11.2.2023) napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí.

Speciální stavební úřad svým opatřením č.j. OV/3316/21-33/Dv ze dne 28.2.2023 oznámil zahájení stavebního řízení jako navazujícího řízení dle § 3 písm. g) bodu 2 zákona č. 100/2001 Sb. známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Písemnost byla účastníkům podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručena jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Kladna. Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zaslána též všem příslušným obecním úřadům. Současně nařídil ústní jednání na den 2.5.2023.

Jelikož se jedná o navazující řízení, byla současně s oznámením o zahájení řízení zveřejněna pod č.j. OV/3316/21-32/Dv ze dne 28.2.2023 informace podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to na úředních deskách krajského úřadu a příslušných obecních úřadů.

Dne 2.5.2023 se v jednací místnosti Magistrátu města Kladna konalo veřejné ústní jednání k projednání předmětné žádosti. Speciální stavební úřad na tomto jednání seznámil přítomné s obdrženými doklady.

Speciální stavební úřad během ústního jednání ukončil shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení do těchto podkladů nahlédnout a vyjádřit se k jejich obsahu.

Stavba byla umístěna rozhodnutím, které vydal Magistrát města Kladna – odbor výstavby spis.zn. OV4961/17-39/Čk dne 22.10.2019 (PM 23.11.2019). Tento úřad vydal rovněž souhlas podle § 15 stavebního zákona (dne 21.6.2021 č.j. OV/4952/20-2/Čk).

Podklady, které byly součástí žádosti o vydání rozhodnutí – stavebního povolení (tzn. Rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření) vydaly tyto subjekty:

- Drážní úřad rozhodnutí dne 23.4.2018 č.j. DUCR-23121/18/Lj
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 6.1.2021 č.j. PCNP-1133-2/2020/PD; ze dne 20.4.2021 pod č.j. HSKL-1602-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 27.1.2021 č.j. KHSSC 62830/2020; ze dne 6.5.2021 pod č.j. KHSSC 15463/2021
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát stanovisko dne 24.5.2021 č.j. KRPS-311786-1/ČJ-2020-010306
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhrnné vyjádření dne 9.2.2021 č.j. 177569/2020/KUSK; vyjádření ze dne 29.11.2018 pod č.j. 150415/2017/KUSK
- Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb závazné stanovisko dne 31.5.2021 č.j. ODaS/695/21/22; rozhodnutí ze dne 9.4.2018 pod č.j. ODaS/1005/18
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby - oddělení územního rozhodování souhlas dne 21.6.2021 č.j. OV/4952/20-2/Čk
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí vyjádření dne 10.5.2021 č.j. OŽP/8893/20-2; vyjádření ze dne 21.6.2016 pod č.j. OŽP/2251/16-246.6-Gla; sdělení ze dne 18.1.2021 pod č.j. OŽP/8908/20-2; závazné stanovisko ze dne 11.7.2018 pod č.j. OŽP/4691/18-2; sdělení ze dne 14.9.2020 pod č.j. OŽP/5771/20-2; závazné stanovisko ze dne 11.1.2021 pod č.j. OŽP/8891/20; změna závazného stanoviska ze dne 18.1.2021 pod č.j. OŽP/S/177/8892/20-2; závazné stanovisko ze dne 11.7.2018 pod č.j. OŽP/S/179/8153/17
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města závazné stanovisko dne 17.3.2021 č.j. OAÚR/331/21
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dne 16.1.2013 č.j. 101466/ENV/12; závazné stanovisko k ověření souladu ze dne 21.6.2016 pod č.j. 17048/ENV/16; závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 22.8.2019 pod č.j. MZP/2019/710/7489; souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.1.2013 pod č.j. 101466/ENV/12; závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 5.11.2021 pod č.j. MZP/2021/710/4757
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského stanovisko dne 5.1.2021 č.j. SBS 49466/2020/OBÚ-02/1; ze dne 9.9.2021 pod č.j. SBS 37276/2021/OBÚ-02/1
- Alpiq Generation (CZ) s.r.o. ze dne 3.1.2019 č.j. SIS/TR-1465
- CETIN a.s. ze dne 11.9.2019 č.j. 746644/19; ze dne 14.6.202
- ČD - Telematika a.s. ze dne 24.3.2021 č.j. 1202104105; ze dne 12.7.2021 pod č.j. 06114/2021-O
- České dráhy, a.s. ze dne 16.6.2021 č.j. 1267/2021-RSMPHA; ze dne 20.2.2020 pod č.j. 443/2020
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.2.2021 č.j. 0101472092; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0101472099; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0101472105
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.5.2021 č.j. 5002372493; ze dne 23.11.2017 pod č.j. 5001627230

- KLFREE NETWORKS, s.r.o. ze dne 26.2.2021 č.j. 30200022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 8.2.2021 č.j. 950/21/KUSK/KLT/REZ; ze dne 28.3.2023 pod č.j. 2437/23/KSUS/KLT/REZ
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 24.9.2021 č.j. LCR179/001719/2021
- Letiště Praha, a. s. ze dne 5.2.2021 č.j. 484/21/LP RZI/LP RIP
- Magistrát města Kladna, úsek IT služby ze dne 18.2.2021 č.j. ICT/129/21; ze dne 10.3.2021 pod č.j. ICT/167/21
- Obec Malé Přítočno ze dne 14.10.2019
- Obec Velké Přítočno ze dne 21.6.2021
- Palivový kombinát Ústí s. p. se sídlem v Chlumci, středisko Kladenské doly Libušín ze dne 5.1.2020 č.j. 2020/15275/PKÚ; ze dne 13.9.2021 pod č.j. 2021/10709/PKÚ; ze dne 9.9.2021 pod č.j. 2021/10450/PKÚ.
- DIAMO s.p. ze dne 13.4.2023 pod č.j. D800/02104/2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 19.1.2021 č.j. PVL-4024/2021/240-Ma; ze dne 25.10.2018 pod č.j. 56791/2018-242/Ma; ze dne 29.9.2020 pod č.j. PVL-66483/2020/240-Ma
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy ze dne 20.1.2021 č.j. 0080/21/MV
- Společenství pro dům Čs. armády 1179, 1180, 1181, Kladno ze dne 5.10.2021 č.j. 4391/21
- Státní pozemkový úřad ze dne 20.12.2017 č.j. SPU 601645/2017; ze dne 16.2.2017 pod č.j. SPU 076476/2017
- SUPTel - PROJEKT s.r.o. ze dne 8.3.2021 č.j. 22050383
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.2.2021 č.j. E10311/21
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 26.2.2021 č.j. 0201199907; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0201199914; ze dne 26.2.2021 pod č.j. 0201199921; ze dne 27.4.2021 pod č.j. 021-33-PR4
- TEPO s.r.o. ze dne 17.3.2021 č.j. OP/2021/155; ze dne 8.4.2021 pod č.j. OP/2021/175
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.3.2021 č.j. MW9910168525263797; ze dne 30.4.2021 pod č.j. MW9910172645285287
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 17.5.2021 č.j. P21710010449
- Magistrát města Kladna – oddělení speciálních stavebních činností – památková péče ze dne 4.1.2021 pod č.j. OV/4953/20-2/BN
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 28.8.2017 pod č.j. 3856/2017
- Úřad pro civilní letectví ze dne 9.3.2021 pod č.j. 002716-21-701
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 24.5.2021 pod č.j. 119710/2020-1150-OÚZ-PHA
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 29.6.2021 pod č.j. 110210166
- Obec Kamenné Žehrovice ze dne 14.6.2021 pod č.j. 581/2021
- Obec Velká Dobrá ze dne 5.1.2021 pod č.j. OUVD-860/2020; ze dne 11.9.2019 pod č.j. OUVD-614/2019
- České radiokomunikace a.s. ze dne 26.2.2021 pod č.j. UPTS/OS/268418/2021
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 18.3.2021 pod č.j. 199400020; ze dne 19.3.2021 pod č.j. 133409357
- Cable-Net s.r.o. ze dne 8.3.2021

- CNL INVEST s.r.o. ze dne 26.2.2021 pod č.j. NESE00262/21
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. ze dne 26.2.2021
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 17.3.2021
- ČEZ LDS s.r.o. ze dne 3.3.2021 pod č.j. 1625_022_2021_RUM
- CoProSys a.s. ze dne 6.4.2021

Stavba je stavbou veřejně prospěšnou a pokud nedojde k dohodě o majetkoprávních věcech, práva k pozemku mohou být vyvlastněna. Z těchto důvodů nezpracoval speciální stavební úřad do rozhodnutí požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků pozemků týkající se majetkoprávního vypořádání, či podmínek pro uzavírání smluv o věcných břemenech.

Speciální stavební úřad dále nezohledňuje požadavky, odkazující na konkrétní fyzické či právnické osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. Tyto údaje jsou pro vlastní povolení irelevantní a vzhledem k tomu, že realizace stavby proběhne v období více let, stávají se často neaktuálními s ohledem na obměnu zaměstnanců úřadů a firem.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

Speciální stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona stanovil, okruh účastníků řízení následovně:

1. Stavebník
2. Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
3. Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.
4. Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavby prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.
5. Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.
6. Těm, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona jsou vedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 53, parc. č. 72, 73/2, 73/3, 73/4, 74/3, 74/4, 76/2, 79/55, 79/68, 79/70, 79/96, 79/98, 79/100, 165, 251/3, 263/1 v katastrálním území Rozdělov, parc. č. 646/1, 651/1, 651/2, 659, 692, 1027, 1030, 1033/12, 1033/13, 1033/14, 1043/1, 1058, 1061/9, 1061/10, 1061/11, 1061/12, 1061/18, 1067, 1073/1, 1074/1, 1078/2, 1078/3, 1080/3, 1081, 1088/1, 1088/17, 1088/25, 1117/4, 1118/1, 1118/2, 1125, 1126, 1128, 1129, 1131/1, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1167, 1168, 1170, 1202, 1298, 1672/1, 1675, 1679, 1697, 1698, 1699, 1705, 1706, 1707, 1708, 1719, 1722, 1724, 1728, 1729, 1730, 1733, 1745, 1746, 1747, 1748, 1750, 1752, 1754, 1765, 1767, 1770, 1771/2, 2702/2, 2774/3, 2788/5, 2788/10, 2789/5, 2790/3, 2797, 3112, 3153, 3187, 3188, 3204, 3220/2, 3224/4, 3224/5, 3224/6, 3227, 3230, 3233, 3377/2, 3377/6, 3377/7, 3377/8, 3543/1, 3543/2, 3547/1, 3550/1, 3558/1, 3559/1, 3560, 3913/1, 3916, 3917/1, 3920, 3923, 3924, 3982, 3984, 3986, 3988, 3991, 3992, 3995/1, 3995/3, 4002, 4004, 4005, 4006, 4007, 4009, 4011, 4013, 4018/3, 4018/4, 4018/6, 4018/9, 4018/10, 4018/11, 4018/12, 4018/13, 4028, 4339/1, 4340, 4342, 4343/1, 4343/2, 4343/3, 4364, 4370, 4371, 4373, 4374/2, 4405, 4471/1, 4471/2, 4474, 4476, 4478, 4480, 4482, 4484, 4486, 4488, 4490, 4493, 4496, 4497/1, 4528/1, 6244/1, 6245/1, 6263/1, 6314/1, 6321, 6330, 6331, 6346/1, 6353/3, 6354 v katastrálním území Kladno, parc. č. 1290/26, 2668/2, 2868/3, 2868/4, 2868/6, 2868/8, 2868/15, 2868/16, 2868/17, 2868/20, 2868/22, 2872/1, 2872/2, 2872/4, 2873/1, 2873/4, 2874/1, 2874/3, 2874/7, 2874/10, 2874/17, 2874/29, 2874/48, 2874/55, 2874/56, 2874/58, 2874/59, 2874/60, 2874/61, 2876/2, 2880/15, 2880/16, 2880/27, 2880/96, 2880/98, 2880/229, 2883/21, 2883/25, 2890/1, 3044, 3052/2, 3052/3, 3052/5, 3123/4, 3123/7, 3123/14, 3123/15, 3123/16, 3123/17, 3289/15, 3290/3, 3291/6, 3291/16, 3292, 3293/3, 3293/4, 3293/7, 3293/9, 3293/18, 3293/22, 3294/9, 3294/14, 3295/2, 3295/3, 3296/6, 3296/8, 3297, 3299/3, 3300/2, 3300/3, 3300/10, 3300/13, 3306/2, 3306/5, 3307/23, 3307/31, 3307/53, 3308/2, 3316/1, 3316/3, 3316/11, 3316/12, 3316/13, 3318/1, 3319/1, 3319/2, 3320, 3321/1, 3322/1, 3323/2, 3353/2, 3357/3, 3357/4, 3357/5, 3357/6, 3357/7, 3358/2, 3365, 3379/5, 3379/20, 3402, 3446/4, 3790/10, 3790/19, 3792, 3793/1, 3796/1, 3798/1, 3798/5, 3798/6, 3802/3, 3802/4, 3807, 3813/3, 3813/4, 3813/6, 3813/28, 3813/29, 3813/30, 3813/34, 3813/36, 3813/42, 3813/54, 3813/55, 3813/56, 3813/58, 3813/59, 3813/60, 3813/61, 3813/79, 3813/80, 3813/82, 3813/94, 3813/95, 3813/101, 3813/121, 3813/125, 3813/127, 3813/132, 3813/133, 3813/140, 3813/142, 3813/143, 3813/149, 3814/2, 3814/3, 3815, 3816/1, 3817, 3818, 3820/1, 3820/10, 3820/14, 3826, 3827/2, 3827/3, 3828/3, 3828/4, 3830/4, 3830/5, 3838, 3839/29, 3839/45, 3840/4, 3886/1, 3886/6, 3887/4, 3887/5, 3892/2, 3892/3, 3893/1, 3893/2, 3893/3, 3894, 3895/1, 3895/3, 3896/1, 3901/1, 3901/2, 3901/10, 3901/11, 3904, 3906/1, 3906/8, 3906/9, 3906/12, 3907, 3908/2, 3908/3, 3909/1, 3910/1, 3910/2, 3910/3, 3910/4, 3911/3, 3911/4, 3911/9, 3911/10, 3911/11, 3911/12, 3912/1, 3912/7, 3912/9, 3914/1, 3916, 3917/4, 3917/5, 3917/9, 3917/10, 3920/4, 3921/3, 3921/6, 3922, 3923/16, 3924/4, 3928/1, 5852, 5854/3 v katastrálním území Kročehlavy, st. p. 37, parc. č. 314/1, 317/1, 317/3, 317/5, 318/1, 318/2 v katastrálním území Malé Přítočno, parc. č. 230/3, 237/1, 242/1, 242/2, 254/7, 254/18, 256/4, 256/5, 256/7, 256/8, 256/9, 261/1, 261/8, 265/7, 355/9, 358/1, 358/2, 363/2, 363/3 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kladno, Rozdělov č.p. 52, Kladno č.p. 1181, č.p. 2633, č.p. 2139, č.p. 1617, č.p. 1795, č.p. 3368, č.p. 2635, č.p. 1178, č.p. 2731, č.p. 2590, č.p. 2645, č.p. 1920, č.p. 1911,

č.p. 1871, č.p. 2107, č.p. 2109, č.p. 2110, č.p. 1917, č.p. 1862, č.p. 1934, č.p. 1853, č.p. 1852, č.p. 1854, č.p. 1025, č.p. 2222, č.p. 2226, č.p. 3133, č.p. 3182, č.p. 3182, č.p. 348, č.p. 3032, č.p. 3004, č.p. 2742, č.p. 3202, č.p. 3233, č.p. 3063, č.p. 3059, č.p. 2079, č.p. 2310 a č.p. 1038, Kladno, Kročehlavy č.p. 2655, č.e. 4001, č.p. 2777, č.p. 2742, č.p. 433, č.p. 3286, č.p. 3304, č.p. 413, č.p. 787 a č.p. 2787, Malé Přítočno č.p. 26

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ve svém závazném stanovisku ze dne 27.1.2021 č.j. KHSSC 62830/2020; ze dne 6.5.2021 pod č.j. KHSSC 15463/2021 stanovila podmínku, že po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu zdrojů hluku stacionárních i liniových (ve výpočtových bodech akustické studie. Rovněž bude v době provozu provedeno měření hluku z recyklační základny) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“), Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu. Rozsah a místa měření budou upřesněna před samotnou kolaudací jednotlivých objektů. Speciální stavební úřad, spolu se stavebníkem telefonicky žádali zástupce KHS o upřesnění těchto požadavků. Telefonicky bylo sděleno, že nárůst dopravy na silnicích nepředpokládá nárůst a proto není nutné měření hluku. Měření hluku v této podmínce je určeno pro samotnou stavbu dráhy, která ovšem není v kompetenci speciálního stavebního úřadu Magistrátu města Kladna.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že uskutečněním stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“ v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky a připomínky, se kterými se speciální stavební úřad vypořádal v původním rozhodnutí ze dne 20.6.2022 pod č.j. OV/3316/21-24/Dv a které již v novém řízení nebyly uplatněny

- Bc. Pavel Huml námitka dne 23.9.2021 č.j. 4229/21

Vážená paní, Vážený pane, posílám závazné stanovisko a námitky k zaslanému č.j.: OV/3316/21-2/Dv, spis. zn.: Výst./3316/21/Dv, které se týká záměru "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně). Záměrem dojde k výrazné změně a navýšení dopravy, a to jak frekvence, tak výrazně i hluku a hlukové zátěže.

Proto podávám tyto oprávněné a věcné námitky ve formě:

a) měření akreditovanou společností "hluku před" a "hluku po záměru" kdy dopad na moje pozemky bude tak zásadní, že požaduji a dále namítám

b) požaduji, aby projekt byl dořešený, a tedy doplněný ve smyslu protihlukových stěn a protihlukových zábran k ochraně pozemků a ochraně užívání pozemků do výšky minimálně 5,50 výškových metrů nad úroveň terénu okolí.

c) měření akreditovanou společností "frekvence" železniční dopravy a určení typu současné železniční dopravy, kdy dopady na výše uvedené pozemky, tj. pozemků číslo 6353/1 a 4017 zapsaných na PV číslo 11229, kú Kladno, obec Kladno bude tak zásadní.

V celé délce pozemků číslo 6353/1 a 4017 zapsaných na LV číslo 11229, kú Kladno, obec Kladno, tedy podél železniční tratě.

Dále požaduji, aby pozemky nebyly negativně ovlivněny záměrem "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)" pro pobyt osob a obyvatel.

Dále žádám a požaduji, aby výše uvedené pozemky, tj. pozemky číslo 6353/1 a 4017 zapsaných na LV číslo 11229, kú: Kladno, obec Kladno nebyly negativně omezeny pro své územní využití vámi plánovaným záměrem "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)". A tedy aby se přijala všechny možná technicko - inženýrská opatření a technologie k tomu, aby investiční záměr "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)" měl tato opatření dopracované a zakomponované projektové dokumentace pro řízení vedené pod označením OV/3316/21-2/Dv, spis. zn.: Výst./3316/21/Dv.

Proto nyní posílám touto formou toto nesouhlasné stanovisko a výše uvedené námítky.

- Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že pozemek parc. č. 6353/1 v k.ú. Kladno nebude pro stavbu komunikací využit. Zároveň byl tento pozemek vyjmut z výčtu pozemků ve výroku tohoto rozhodnutí. Dále uvádíme, že stavba protihlukové stěny není předmětem tohoto řízení, ale týká se stavby dráhy. Toto řízení spadá do působnosti Drážního úřadu. Pozemek 4017 v k.ú. tedy nebude pro stavby komunikací nijak využit. Uvedené námítky se týkají jiných stavebních objektů, které nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad výše uvedené námítky zamítá.

- Helena Modrová námítka dne 7.10.2021 č.j. 4459/21

Stavba "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)"
Dne 26.8.2021 a 6.9.2021 mi zaslal Magistrát města Kladna, odbor výstavby oznámení č.j. OV/3316/21-2/Dv, sp. zn. Výst.(3316/21/Dv a OV/3316/21-5/Dv, sp. zn. Výst./3316/21/Dv o zahájení stavebního řízení ve věci stavby "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)". Dopisy jsem si převzala dne 13.9.2021.

Jsem vlastníkem nemovitostí v ulici Ant. Suchého v Kladně (jedná se o pozemky parc. č. 4339/1, 4339/2, 4340 a 4341 v k.ú. Kladno, LV 12554). Správa železnic s.o., zastoupená firmou METROPROJEKT Praha a.s. (dále jen "žadatel"), podala Magistrátu města Kladna (dále jen "stavební úřad") žádost o stavební povolení stavby "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)" na pozemku parc. č. 4341 v katastrálním území Kladno, tedy na pozemku v mém majetku.

Jakožto účastník stavebního řízení vznáším proti tomuto stavebnímu řízení předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě následující námítky:

- 1) Žadatel nejeví snahu dle Stavebního zákona v maximální míře využít pro zamýšlenou stavbu svých pozemků.
- 2) žadatel bezohledně a zbytečně zabírá zelené plochy.
- 3) žadatel opakovaně nezpracoval všechny mé připomínky k navrhované stavbě.

4) Nesouhlasím s umístěním obratové koleje na mém pozemku. V případě realizace stavby podle stávajícího projektu požaduji, aby bylo přímo v projektu předepsáno, že se jedná o obratovou a nikoli odstavnou kolej, tedy že obratová kolej musí být využívána pouze pro přejezd souprav z jedné koleje na kolej druhou. Tedy bez stání souprav delších než 10 minut.

5) Nesouhlasím s parametry protihlukové stěny (PHS)

5.1) Rozsah PHS

Žádám investora a projektanta (akustika) o zvážení prodloužení PHS také podél hranice mých pozemků podél ulice Ant. Suchého blíže vjezdu na můj pozemek. Jedná se o hranici mých pozemků parc. č. 4341 a 4340 s pozemkem parc. č. 4342.

5.2) Provedení PHS

Požaduji, aby obě strany PHS byly provedeny v kategorii zvukové pohltivosti A4. V projektu je vnější strana PHS navržena v kategorii A3 a vnitřní strana PHS v kategorii A0.

5.3) Zeleň na PHS

požaduji, aby na vnitřní straně PHS, tj. na mém pozemku parc. č. 4341, byla opětovně vysazena zeleň, např. túje. Rozteč 0,70 m, minimální výška vysazované zeleně 2,00 m. Při pohltivosti vnitřního povrchu stěny A0 nesouhlasím s popínavou zelení navrženou v projektu.

6) Doplnění stávajícího oplocení

V PD (situaci) je zakresleno doplnění stávajícího oplocení ve zkoseném jihozápadním rohu pozemku parc. č. 4341 pouze v délce 3880 mm. Domnívám se, že by bylo vhodné toto oplocení realizovat v celé délce tohoto zkosení, tj. až do samotného JZ rohu tohoto pozemku. Toto oplocení by mělo být rozebíratelné, aby bylo možné provádět údržbu navazující PHS.

7) Oplocení (PHS) na druhé straně trati.

Je mi známo, že vznikla iniciativa majitelů nemovitostí na jižní straně u trati (jedná se např. o pana Bacha a Kliku), kteří požadují odclonění svých nemovitostí od hlukové zátěže.

Jejich záměr podporuji s tím, že oplocení musí mít povrch ve zvukové pohltivosti min. A3.

8) stavební úpravy mého domu

Jedná se o požadavky na stavební úpravy mého domu č.p. 209, parc. č. 4339/2. Nesouhlasím se závěrem SÚ, že stavební úpravy nejsou třeba. Nepožaduji v této souvislosti žádné akustické měření nebo studii. Požaduji níže uvedené stavební úpravy ne jako účastník stavebního řízení, ale jako fyzická osoba, na jejímž pozemku má vzniknout stavba, se kterou nesouhlasím.

B.2.1) Výměna výplní otvorů

Požaduji výměnu všech otvorů v obvodových stěnách mého domu za kvalitní protihluková okna a dveře s útlumem nad 50 dB a vysokou třídou absorbce hluku.

Odůvodnění: požaduji maximální odhlučnění domu.

B.2.2) Realizace nuceného větrání

Požaduji realizace nuceného větrání mého domu s rekuperací

Odůvodnění: požaduji maximální odhlučnění domu a není možné větrat okny.

Odůvodnění námitek:

ad 1+2) Jsou zbytečně zabírány zelené plochy, přitom by bylo snadno technicky řešitelné tento zábor minimalizovat nebo dokonce zcela vyloučit.

V roce 20147 jsem zaslala žadateli nesouhlasné stanovisko, ve kterém nesouhlasím umístěním části stavby na mém pozemku parc. č. 4341 a s trvalým zábohem části tohoto pozemku.

Své nesouhlasné stanovisko jsem zopakovala také při ústním řízení předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že mé námitky (kromě prodloužení PHS až ke konci odstavné koleje a jejího zvýšení na cca 3 m nebyly zapracovány, mám k záměru žadatele stále negativní stanovisko.

Nesouhlasím s umístěním stavby na mém pozemku parc. č. 4341 a s trvalým zábořem části tohoto pozemku. Nesouhlasím ani s technickým řešením stavby.

Mám k dispozici zápis jednání ve kterém se uvádí, že investor mohl realizovat stavbu na svých pozemcích a mé pozemky nezabírat. Toto řešení je stále možné, jak investor i projektant v zápisu z jednání výslovně uvádějí. Jako důvod nesouhlasu s touto variantou uvádějí dražší opěrnou stěnu a odsunutí ŽST Kladno - Ostrovec, obojí v délce pouhých 30 m směrem k zastávce Kladno - město. Přitom na tuto variantu nebyla realizována studie proveditelnosti, všechny projekty modernizace trati za posledních 30 let vždy využívaly mých pozemků a nebyla jakákoli snaha investora na mé pozemky stavbu neumísťovat.

ad 4) Obávám se zvýšeného hluku vlivem provozu na obrátové koleji, která zřejmě bude využívána i jako kolej odstavná. pokud by se jednalo pouze o obrátovou kolej, z jakého důvodu je pak navrhována elektrifikace hlavní koleje podél obrátové koleje směrem na Kralupy nad Vltavou? Navrženým řešením je možné zaplnění tzv. obrátové koleje odstavenými kolejovými vozidly a jako obrátovou kolej využívat kolej hlavní.

Všechny níže uvedené problémy by vznikly nově, ve stávajícím stavu vůbec neexistují. Jedná se zejména o následující potíže, které znepříjemní pobyt v RD a na zahradě.

4.1) hlučný provoz - pohyb souprav

Zejména z počátku provozu se předpokládá používání kolejových vozidel s dieselovým agregátem. Zatímco město Kladno s touto veřejně prospěšnou stavbou souhlasí a vítá ji, Praha je již téměř 30 let proti této stavbě a úspěšně ji oddaluje. Proto se začíná stavět v Kladně, kde je snadné kritiky této stavby (zejména z řad vlastníků sousedních nemovitostí) umlčet.

4.2) hlučný provoz - roztápění souprav

Předpokládám, že v zimních měsících budou odstavená kolejová vozidla roztápěna už od časných ranních hodin a budou tak zatěžovat můj RD hlukem.

4.3) ztráta soukromí

Je navržena PHS, která nezaručí soukromí v RD a na pozemku.

ad 5) Parametry PHS

5.1) Snížením úrovně pozemku za ukončením obrátové koleje dojde ke změně svahového řešení stávajícího zářezu a tím ke zvýšení hlukové zátěže mého domu a pozemku. Prodloužením PHS by došlo ke snížení hlukové zátěže.

5.2) požaduji co největší útlum zvuku v konstrukci PHS a co nejmenší odraz zvuku do okolí. Pohltivost povrchu stěny směrem k mému domu požaduji proti, že značná část hluku z provozu na trati Kladno - Kralupy nad Vltavou vnikne na můj pozemek stávajícím zářezem v křížení trati a ul. Ant. Suchého. Zde se může odrážet a zesilovat mezi domem a novou PHS.

5.3) Zeleň za PHS

Požaduji co největší útlum v konstrukci PHS a co nejmenší odraz zvuku do okolí. Pohltivost povrchu stěny směrem k mému domu požaduji proto, že značná část hluku z provozu na trati Kladno - Kralupy nad Vltavou vnikne na můj pozemek stávajícím zářezem v křížení trati a ul. Ant. Suchého. Zde se může odrážet mezi domem a novou PHS. Navržená popínavá zeleň nevyhovuje úrovni útlumu zvuku a estetiky. Navíc túje (na rozdíl od popínavých rostlin) časem převyší PHS a zvýší komfort užívání domu a zahrady.

ad 6) Doplnění stávajícího oplocení.

Z estetického a funkčního hlediska navrhuji doplnění stávajícího oplocení.

ad 7) Oplocení (PHS) na druhé straně trati.

Požaduji snížení odrazu od této stěny směrem k mým nemovitostem
ad 8) Stavební úpravy mého domu.

Požaduji maximální odhlučnění domu s možností větrání.

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že všechny výše uvedené námitky se týkají stavby samotné železniční trati (řízení spadá do působnosti Drážního úřadu) Žádná námitka se netýká stavebních objektů vyjmenovaných ve výroku tohoto rozhodnutí. Z tohoto důvodu speciální stavební úřad výše uvedené námitky zamítá.

- Lesy České republiky, s.p. námitka dne 24.9.2021 č.j. LCR179/001719/2021"

Lesy České Republiky, s.p. zastoupené lesní správou Lužná, na základě oznámení o zahájení společného řízení ze dne 6.9.2021, č.j. OV/3316/21-5/Dv, vydávají nesouhlasné stanovisko s vydáním povolení na stavbu "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)" do doby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků:

p.č. 1086 v k.ú. Kladno, p.č. 3886/4, p.č. 3920/2, p.č. 3920/5, p.č. 3923/7, p.č. 3923/18, p.č. 3923/19 v k.ú. Kročehlavy

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že dle § 184a, odst. 3) stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Z tohoto důvodu speciální stavební úřad výše uvedené námitky zamítá.

- Společenství pro dům Čs. armády 1179, 1180, 1181, Kladno námitka dne 5.10.2021 č.j. 4391/21

Námitky účastníka stavebního řízení "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)"

Vážený pane

obracíme se na Vás jako statutární orgán Společenství pro dům Čs. armády 1179, 1180, 1181, Kladno v zastoupení obyvatel našeho bytového domu na adrese Čs. armády 1179, 1180 a 1181. Jako účastníci stavebního řízení žádáme o úpravu dokumentace obslužné komunikace pro náš dům v dokumentaci označené jako SO 07-80-02:

- 1) Označit komunikace jako obytnou zónu se společným pohybem chodců a vozidel. To s ohledem na zklidnění komunikace a možnost provedení úprav popsanych níže.*
- 2) Zrušení chodníku podél bytového domu, nahrazení zelení se zachováním 2 % spádu od objektu a to s ohledem na odvod srážek a zabránění stahování dešťových vod směrem k objektu. Tento požadavek na zrušení chodníku byl vznesen již na ústním projednání k územnímu řízení, ale do projektu pro stavební povolení nebyl zapracován.*
- 3) Upravit vjezd a výjezd do obytné zóny, nejlépe dle provedení uvedených v "TP 103 Navrhování obytných a pěších zón" pod obr. 8. Není nutné mít napojení jako na zatíženou komunikaci, jelikož se obytná zóna napojuje na obslužnou komunikaci parkovišť.*
- 4) Přesunout schodiště blíže mostu, aby logicky navazoval na nový přechod pro chodce a na chodník směřující na sletišť, jak jsme již požadovali v písemných připomínkách z 6.3.2019.*
- 5) Doplnění parkovacích míst po přesunutém schodišti a na zeleném čtverci u výjezdu, a to s ohledem na redukci parkovacích míst pod mostem.*
- 6) Doplněné stromořadí na svahu by mělo korespondovat s již vybudovaným stromořadím mezi pruhy čtyřproudé komunikace jak rozponem, tak umístěním.*

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že lokalita bude řešena jako zóna 30, případně pěší zóna s dopravním opatřením, umožňující vjezd do zóny pouze pro rezidenty. O druhu zóny rozhodne příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna).

Dále bylo vyhověno, že chodník bude zrušen a nahrazen zelení – viz. podmínka rozhodnutí č. 42).

Požadavek na přesun schodiště byl stavebníkem prověřen. Při doplnění normového schodiště vychází začátek schodiště na hranu komunikace, což z hlediska bezpečnosti provozu není vhodným řešením. Násypové těleso u mostu je daleko vyšší a strmější, než schodiště ve stávajícím stavu. V případě potřeby je možné místo zrušeného chodníku realizovat ještě dvě podélná stání před vchodem do domu č.p. 1181. Vzhledem k výše uvedenému bude schodiště ponecháno ve stávající poloze. Lze doplnit parkovací stání i bez přesunu schodiště.

Doplnění stromořadí tvoří 9 ks habru ulice Čs. Armády. Strom dorůstá výšky kolem cca 10 m. Úprava je dle požadavků obyvatel možná a případná změna bude řešena v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.

Námítky a připomínky, uplatněné v nově provedeném řízení na základě oznámení o zahájení stavebního řízení jako navazujícího řízení dle § 3 písm. g) bodu 2 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 28.2.2023 pod č.j. OV/3316/21-33/Dv

- Tomáš Průcha námitka dne 23.3.2023 č.j. 1278/23

Jsem majitelem bytového domu č.p. 419 v ulici Milady Horákové, Kladno a pozemku parcelní číslo 3805/1 a pozemku parcelní číslo 3804/1 zapsané v katastrálním úřadě Kladno pod LV 36882.

Dovoluji si tímto vznést námitku k zahájení stavby "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně) z těchto důvodů:

- Projekt řeší dopravní obslužnost domu (příjezdovou cestu). Já jako vlastník pozemku 3805/1, k.ú. Kročehlavy, jsem oprávněný z věcného břemene cesty přes pozemek č. parc. 3808, tedy do ulice Milady Horákové.

V aktuálním stavu projektu je tento příjezd znemožněn výstavbou autobusové zastávky. Zároveň však pro moje nemovitosti není zajištěn jiný odpovídající alternativní příjezd, a to nejen obyvatelům 16 bytových jednotek v objektu čp. 419, ale ani obsluze svozu odpadu, jednotkám IZS a vozům zásobování kotelny.

Podle mých informací je stejný problém s přístupem k sousednímu objektu čp. 384. Dovoluji si požádat o projednání uvedené záležitosti a zajištění odpovídajícího přístupu (příjezdu) pro objekt čp. 419.

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že námítka byly řešeny na společném jednání dne 12.4.2023. Bylo dohodnuto, že vjezd k bytovému domu č.p. 419 bude řešen dopravním napojením z ulice Milady Horákové za zastávkou BUS. S ohledem na malé množství vozidel, která budou tento vjezd využívat (max. 20 vozidel), souhlasí Krajské ředitelství Policie ČR – DI Kladno se zajištěním rozhledových poměrů doplněných zrcadlem, které bude umístěno na prodlouženém dělicím ostrůvku. Zrcadlo musí mít úpravu proti zamlžení a námraze. Vjezd bude možný od TESCA, výjezd pouze ve směru „do města“. Přístupová cesta je parametrově navržena pro vozidla IZS, svozu odpadu a obsluhu kotelny. Stavebník toto řešení upravil v dodatku projektové dokumentace – výkres č. D.2.1.8 „Situace přístupových cest k BD“. S navrženým řešením souhlasí všichni dotčení účastníci řízení a speciální stavební úřad toto řešení zohlednil v podmínce rozhodnutí č. 44).

- EPSILON PD s.r.o se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 15800 Praha 5, kterou zastupuje CREDITAS Real Estate Management s.r.o. se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 15800 Praha 5 ze dne 15.3.2023 pod č.j. 1127/23

V zastoupení investora, spol. EPSILON PD s.r.o se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 15800 Praha 5 tímto podáváme námitku k oznámení o zahájení stavebního řízení „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“ se spis. Zn. Výst./3316/21, č.j. OV/3316/21-33 ze dne 28.2.2023.

U pozemků společnosti PSILON PD s.r.o. s parc. č. 2874/6, 2874/14 a 2874/37 v k.ú. Kročehlavy uvedené v oznámení není zřejmé v jakém rozsahu a čím jsou stavbou trati dotčeny. Prosíme o upřesnění.

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že výše uvedené pozemky parc. č. 2874/6, 2874/14 a 2874/37 v k.ú. Kročehlavy byly mylně zařazeny do výčtu pozemků dotčených stavbou a které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Tyto pozemky nejsou dotčeny ani jedním ze stavebních objektů, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad proto námitce vyhověl a tyto tři výše uvedené pozemky vyřadil z výčtu pozemků, dotčených stavbou. Jen pro upřesnění uvádíme, že dle vyjádření stavebníka jsou tyto pozemky dotčeny umístěním kabelu 22kV směrem do Dříně – tento stavební objekt ovšem není součástí tohoto stavebního řízení a stavebního povolení.

- **Jiří Smetana, bytem Vítězná 1854, 27201 Kladno**
- **Ing. Arch. Jan Krauskopf a Marie Krauskopfová, oba bytem Vítězná 1852, 27201 Kladno**
- **Tomislav Peroutka a Milada Kleinová, oba bytem Vítězná 1934, 27201 Kladno**
námitka dne 28.3.2023 č.j. 1344/23

„Jako majitelé nemovitostí dotčených návrhem stavby chodníku podél nemovitostí p.č. 1697, 1698, 1699, 1705, 1706, 1707, 1708, 1745, 1746, 1748, 1750, 1752 v k.ú. Kladno podáváme následující připomínku ke stavebnímu řízení pro povolení výše uvedené stavby. V souvislosti s úpravou místních komunikací a to v prostoru od stávající světelné křižovatky ulice Erbenovy s ulicí Vítěznou ke styku ulice U zastávky se starou trasou ulice Vítězné je navrhována výstavba nového chodníku. V uvedeném prostoru chodník v současnosti není. Pěší přístup od světelné křižovatky ulic Erbenovy a Vítězné směrem k zastávce je zajištěn stávajícím chodníkem podél ulice Vítězné a dále rampou sestupující na úroveň terénu pod železničním nadejazdem a nově je dořešen projektovaným úsekem chodníku vedeným pod patou náspu podél parkovacích míst až k nástupu na schodiště k zastávce.

Toto se jeví jako dostačující, protože nový chodník podél nemovitostí uvedených výše by byl pouze velmi málo využívanou duplicitní pěší komunikací. Navíc ve stávajícím zeleném pásu podél domů jsou položeny inženýrské sítě s přípojkami a v případech poruch nebo úprav sítí by se nový chodník musel bourat.

Z výše uvedeného důvodu není nutné zřizovat nový chodník v trase těsně podél uvedených nemovitostí.

bylo by naopak žádoucí řešit odclonění hluku zvýšeného provozu autobusových zastávek nově umísťovaných v ulici naproti našim domům.

Navrhujeme zvážit nezbytnost výstavby nového chodníku těsně podél průčelí našich domů s tím, že by se zachovaly stávající plochy drobné zeleně a provedly se úpravy příjezdů k nemovitostem.“

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že námitku na nerealizaci chodníku v ulici Vítězná podél nemovitostí uvedených osob stavebník akceptuje a chodník nebude v této části stavby proveden. Námitce se vyhovuje a tato skutečnost je uvedena v podmínce rozhodnutí č. 43).

- **CZECH LOTTO s.r.o. námitka dne 6.10.2021 č.j. 4431/21 a z ústního jednání dne 2.5.2023**

„Námítky proti projektové dokumentaci stavebního záměru "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)"

Jsem výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3804/2, 3817, 3802/1 v k.ú. Kročehlavy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 37912 pro k.ú. Kročehlavy. Po seznámení s projektovou dokumentací shora označeného stavebního záměru upozorňuji, že stavebním záměrem by bylo neoprávněně zasahováno do mého vlastnického práva. Stavebním záměrem je dotčen můj pozemek p.č. 3804/2 v k.ú. Kročehlavy, na kterém je navrženo zbudování komunikace č.3, parkovací stání pro osobní automobily pro bytový dům č.p. 384, dále čouvací a zásobovací komunikační pruh pro tyto automobily. Stavebník však nedisponuje žádným právem, které by mu umožňovalo pozemek v mém výlučném vlastnictví pro tyto účely využít. S uvedeným záměrem nesouhlasím a zbudování staveb dle předložené projektové dokumentace na mém pozemku neumožním. Při projednání o využitelnosti mého pozemku pro přístup k bytovému domu č.p. 384 s představiteli města byla zmínka o chodníku pro pěší. Stavební záměr tuto okolnost nereflektuje.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se stavebním záměrem nesouhlasím a navrhuji, aby žádost stavebníka byla zamítnuta.“

„Společnost CZECH LOTTO s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3804/2, 3817, 3802/1 v k.ú. Kročehlavy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 37912 pro k.ú. Kročehlavy.

Po seznámení s aktualizovanou projektovou dokumentací shora uvedeného stavebního záměru upozorňuji, že stavebním záměrem by bylo neoprávněně zasahováno do vlastnického práva spol. CZECH LOTTO s.r.o. neboť stavebním záměrem má být dotčen minimálně pozemek p.č. 3804/2 a 3817.

Na pozemku p.č. 3804/2 má být zbudována příjezdová komunikace k domu č.p. 384 a na pozemku 3817 je předvídáno budoucí napojení této komunikace na další budovanou cestu. Stavebník však nedisponuje žádným právem, které by umožňovalo pozemky ve výlučném vlastnictví pro tyto účely využít. S uvedeným záměrem společnost CZECH LOTTO s.r.o. nesouhlasí a zbudování staveb dle předložené projektové dokumentace na svých pozemcích neumožní. Současně však společnost CZECH LOTTO s.r.o. deklaruje, že je připravena se stavebníkem jednat. Očekávala by, že taková jednání proběhnou a vyústí ve výslednou dohodu před dokončením projektové dokumentace a před tím, než bude stavebník usilovat o povolení takové stavby. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se stavebním záměrem spol. SCZECH LOTTO s.r.o. nesouhlasí a navrhuje, aby žádost stavebníka byla zamítnuta.“

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že po jednáních dne 12.4.2023, 2.5.2023 a po usnesení 8. rady města Kladna ze dne 2.5.2023 vzala společnost CZECH LOTTO s.r.o. svou námitku zpět. Speciální stavební úřad se z tohoto důvodu námitkou nezabýval.

- **Milady Horákové, bytové družstvo (BDMH) se sídlem Milady Horákové 384, 27201 Kladno – Kročehlavy námitka ze dne 11.4.2023 pod č.j. OV/1542/23**

„Podání námitek vlastníka parc. č. 3806 v k.ú. Kročehlavy proti návrhu projektové dokumentace pro SO 06-80-02.2 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno v rámci projednání stavby "Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)".

Jako účastník stavebního řízení v souladu s § 114 stavebního zákona uplatňujeme námitky proti projektové dokumentaci (dále jen "PD") SO 06-80-02.2 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno, neboť předmětnou PD jsou dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě a dále jsou ohrožena jiná práva (přístupová komunikace, atd.). Námitkované části stavby - viz. příloha 2 - výkres. S generálním projektantem o problematice konstruktivně jednáme - viz. příloha 1 - záznam z jednání.

1) Námitka proti návrhu řešení SO 06-80-02.2 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno, konkrétně proti nevyřešenému zajištění vybudování a bezúplatného užívání příjezdové komunikace k našemu BD č.p. 384 v Kladně - Kročehlavech, ležícím na parc. č. 3806 v k.ú. Kročehlavy a proti stále nevyřešenému zajištění nezbytné potřeby 14 parkovacích míst pro BD č.p. 384, jejichž počet vychází z počtu bytů a jejich velikostí v BD č.p. 384 a je stanoven výpočtem dle platných předpisů a norem.

Zdůvodnění:

Navrhovaná poloha nové příjezdové komunikace, která by navazovala na KOMUNIKACI 3 z návrhu řešení PD pro SO 06-80-02.2, stejně jako návrh umístění parkovacích stání pro BD č.p. 384, není předložené PD řešena. navrhovaná KOMUNIKACE 3, která je předmětem PD v tomto řízení, leží na pozemku soukromého vlastníka (CTECH LOTTO, s.r.o.). Z výše uvedeného vyplývá, že není zajištěn bezúplatný příjezd k našemu BD č.p. 384.

V souvislosti s tím apelujeme na Město Kladno a stavebníka, aby situace byla vyřešena z hlediska majetkoprávních vztahů.

Upozorňujeme, že na pracovním setkání dne 4.10.2019 - viz. příloha 5 - záznam z jednání, bylo předjednáno, že na p.č. 3817 je plánována výstavba nízkopodlažních obytných domů. Přikládáme návrh řešení, který vzešel z výše uvedeného jednání dne 4.10.2019 - viz. příloha 5.

Rozbor potřeby parkovacích stání:

V BD č.p., 384 se nachází 4 byty nad 100 m² s nárokem na 2 parkovací stání pro každý z nich, tzn. s nárokem na 8 parkovacích stání, 3 byty do 60 m² a 1 byt do 100 m² a dále dle platného stavebního povolení budou vybudovány 2 nové byty do 100 m², tzn. s nárokem na 6 parkovacích stání.

Z výše uvedeného vyplývá celková potřeba 17 parkovacích stání.

Nesouhlasíme s navrhovaným řešením a důrazně trváme na zajištění vybudování a bezúplatného užívání příjezdové komunikace k BD č.p. 384 s možností příjezdu vozidel před hlavní vchod do budovy č.p. 384 a dále požadujeme zachování možnosti vybudování 14, kolmých parkovacích stání na vlastním pozemku za vlastní finanční prostředky.

2) Podáváme námitku proti vybudování klínovitého schodiště mezi navrhovanými cestami v oblasti mezi budovami č.p. 384 a č.p. 419.

Zdůvodnění:

Navrhované schodiště je umístěno na rozcestí a překonává výškový rozdíl mezi rampou (svažující se komunikací do podchodu a pěší komunikací vedoucí k přechodu pro chodce k nádražní budově. Toto schodiště nemá podle našeho názoru žádný praktický a užitný význam, ani přínos architektonický a přijde nám zcela nepraktické a nadbytečné.

Praktické propojení obou komunikací v potřebném místě s velkým výskytem cestujících u zastávek autobusů je zajištěno velkým schodištěm a mezipodestou, imobilní občané mohou použít objízdnou trasu na rampu do podchodu. Vzhledem k místním zkušenostem upozorňujeme na zvýšený výskyt osob pod návykovou látkou a občanů bez domova v této lokalitě. Máme silný důvod se obávat, že toto schodiště bude pouze sloužit jako sedátka pro shlukování těchto osob s výhledem na náš bytový dům bude sloužit jako vhodné místo pro konzumaci alkoholických nápojů, drog a znečišťování okolí těmito osobami.

Navrhujeme levnější řešení provedením pokračování svahového trávníků, popřípadě výsadbou zeleně.

3) V předložené PD není řešeno zajištění příjezdu vozidel IZS, ani vozidel pro svoz komunálního odpadu od č.p. 384. není zde vymezena plocha pro umístění nádob na komunální odpad pro BD č.p. 384.

4) Žádáme o možnost napojení v rámci stavby SO 06-80-02.2 Úprava přednádraží, ŽST Kladno - část MM Kladno v rámci projednání stavby "Modernizace trati Kladno (včetně - Kladno-Ostrovec (včetně) dešťových svodů z našeho BD do veřejné dešťové kanalizace.

Děkujeme za pochopení a vstřícnost, s pozdravem za BDMH"

Ad 1) K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že předložená projektová dokumentace přístup neřeší. Přístup k nemovitosti není vyřešen ani v současné době. Mimo stavební řízení proběhlo několik schůzek a jednání za účasti majitelů domů č.p. 384 a č.p. 419 a vedení města Kladna. Bylo dohodnuto řešení zajištění přístupové cesty z ulice Milady Horákové, a to dvěma nezávislými cestami ke každé nemovitosti zvlášť. Stavebník toto řešení upravil v dodatku projektové dokumentace – výkres č. D.2.1.8 „Situace přístupových cest k BD“. Přístupová cesta vede přes pozemky parc. č. 3303/6 (vlastník Středočeský Kraj), 3810/2 (vlastník Statutární město Kladno), 3303/8 (vlastník Statutární město Kladno), 3810/3 (vlastník Statutární město Kladno), 3818 (vlastník Bořivoj Staveník), 3817 (vlastník CZECH LOTTO s.r.o.), 3806/1 (vlastník Milady Horákové bytové družstvo) v k.ú. Kročehlavy. Rada města Kladna na svém 8 zasedání dne 2.5.2023 po projednání souhlasila s budoucím záměrem směny části pozemku parc. č. 3356/1 v k.ú. Kročehlavy o výměře 643 m² ve vlastnictví Statutárního města Kladna za části pozemků parc. č. 3816/1 a 3818 v k.ú. Kročehlavy o výměře 108 m² ve vlastnictví Bořivoje Staveníka a části pozemků parc. č. 3817 a parc. č. 3804/2 v k.ú. Kročehlavy o výměře 535 m² ve vlastnictví společnosti CZECH LOTTO s.r.o. Navržená přístupová cesta parametrově odpovídá i pro využití vozidla IZS. S navrženým řešením souhlasí všichni dotčení účastníci řízení a speciální stavební úřad toto řešení zohlednil v podmínce rozhodnutí č. 44).

Ad 2) Požadavek na zrušení terénního schodiště byl projednán s vedením města a stavebníkem na společném jednání dne 12.4.2023 a tento byl ze strany města Kladna zamítnut. Stavebník dále předjímá jednu z možností využívání schodiště a vliv negativního chování osob na své okolí. Speciální stavební úřad nemůže toto předjímání akceptovat. P. Tomáši Průchovi byla situace na jednání dne 12.4.2023 vysvětlena. Speciální stavební úřad proto tuto námitku zamítá.

Ad3) Bylo vysvětleno v bodu ad 1) – speciální stavební úřad řešení zohlednil v podmínce rozhodnutí č. 44).

Ad 4) požadavek na napojení dešťových svodů do městské kanalizace nesouvisí s tímto stavebním řízením. Tento požadavek byl dále ze strany Statutárního města Kladna zamítnut z důvodu nedostatečné kapacity kanalizace. Speciální stavební úřad z těchto důvodů námitku zamítá.

- Marcela Frýdlová – námitka podaná e.maiem dne 6.4.2023 pod č.j. OV/1564/23

„Dobrý den, prosím o zodpovězení dotazu ohledně modernizace železniční tratě. Jak bude řešen přechod v lese přes železniční přechod – současná modrá turistická značka.“

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že všechny výše uvedené námitky se týkají stavby samotné železniční trati (řízení spadá do působnosti Drážního úřadu) Tato námitka se netýká stavebních objektů vyjmenovaných ve výroku tohoto rozhodnutí. Z tohoto důvodu speciální stavební úřad výše uvedené námitky zamítá.

Přesto speciální stavební úřad doplňuje, že dle vyjádření stavebníka dotaz míří na řešení křížení lesní cesty s železniční tratí přejezd P2442 v km. 1,119. Modernizací se charakter nezmění. Novou dvoukolejnou trať bude lesní cesta křížit prostřednictvím úrovněového přejezdu zabezpečeného světelným signalizačním zařízením se závorami.

- **Václav Hrabák, Chodská 793, 27201 Kladno – námitka z ústního jednání dne 2.5.2023**

„Mám nemovitost sousedící k silnici Wolkerova (úsek Železničářů – žel. Přejezd), kde se uvažuje s vybudováním podchodu.“

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že p. Václav Hrabák nevěděl, z jakého důvodu je účastníkem stavebního řízení. P. Václav Hrabák je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 3910/1 v k.ú. Kročehlavy. Tento pozemek přímo sousední s pozemkem parc. č. 3813/78 v k.ú. Kročehlavy, na kterém má být předmětná stavba prováděna. Tento pozemek je uveden ve výroku rozhodnutí. P. Václav Hrabák je tak účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona. Stavební úřad připomínce vyhověl již tím, že p. Václava Hrabáka považuje za účastníka stavebního řízení.

- **Marie Moserová, Kordačova 986, 27204 Kladno – námitka z ústního jednání dne 2.5.2023**

Pí Moserová nevěděla, z jakého titulu je účastníkem řízení.

K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že pí Marie Moserová je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 79/94 v k.ú. Rozdělov. Tento pozemek bude dotčen stavbou a je uveden ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad připomínce vyhověl tím, že pí. Marii Moserovou považuje za účastníka stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. B) stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u Magistrát města Kladna – odboru výstavby.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen pro odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní řízení bylo vedeno v působnosti liniového zákona.



Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na desce následujících úřadů:

Magistrát města Kladna -zde-

Obecní úřad Hřebeč, IDDS: kcnb6i2

sídlo: nám. Draha č.p. 75, 273 45 Hřebeč

Obecní úřad Malé Přítočno, IDDS: 6nabrh p

sídlo: Kladenská č.p. 10, Malé Přítočno, 273 51 Unhošť

Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Vyvěšeno dne: 18.5.2023



Sejmuto dne: 2.6.2023

Skutečné datum sejmutí :

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci stavebního řízení:

v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, následovně:

Jednotlivě:

Žadatel:

- Správa železnic, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze, IDDS: uccchjm, sídlo: Sokolovská č.p. 278, Praha 9, 190 00 Praha 1, zastoupené na základě plné moci METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g, sídlo: Argentinská č.p. 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a je současně účastníkem řízení:

- Obecní úřad Hřebeč, IDDS: kcnb6i2
sídlo: nám. Draha č.p. 75, 273 45 Hřebeč
- Obecní úřad Malé Přítočno, IDDS: 6nabrhp
sídlo: Kladenská č.p. 10, Malé Přítočno, 273 51 Unhošť
- Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby - oddělení územního rozhodování, Náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Veřejnou vyhláškou:

Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce následujících úřadů:

- Magistrát města Kladna -zde-
- Obecní úřad Hřebeč, IDDS: kcnb6i2
sídlo: nám. Draha č.p. 75, 273 45 Hřebeč
- Obecní úřad Malé Přítočno, IDDS: 6nabrhp
sídlo: Kladenská č.p. 10, Malé Přítočno, 273 51 Unhošť
- Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť