

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno

v uplynulém období (2016-2023).

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán Malé Přítočno je pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti dne 5/2016. Právní stav dokumentace v současnosti je úplné znění Územního plánu Malé Přítočno po změně č.1.

Požadavek na zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Malé Přítočno vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období ( a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky). V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změny územního plánu Magistrát města Kladna jako pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno.

Rekapitulace:

Vlastní podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily- viz. podmínka §5 odst.66 stavebního zákona.

Nedošlo k vymezení nových významných limitů v území.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

V územním plánu nejsou vymezena rozvojová území u kterých by byla stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.

Byl osloven Magistrát města Kladna, Odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, který především pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či odstranění nedostatků dokumentace.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly od doby vydání územního plánu zpracovány.

V území je navržena plocha územní rezervy. V případě, že bude realizována změna územního plánu, tak by měly být upraveny stávající podmínky na prověření budoucího využití a to tak, že budou odpovídat pouze podrobnosti, která je možná pro územní plán ( nikoliv hluková studie, aj....). Dále bude prověřeno, zda je stále aktuální vymezení této plochy územní rezervy.

Pořizovatel konstatuje, že územní plán obsahuje drobné nedostatky, problematiku by bylo vhodné prověřit změnou územního plánu. Po dohodě s vedením obce bylo dohodnuto, že požadavky pořizovatele na úpravu úz. plánu nebudou obsahem změny vyplývající z této zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavky budou obsahem případné další změny územního plánu. A to vzhledem k tomu, že tato zpráva neřeší zadání změny územního plánu, nebyly podány podněty na změnu a „formální změny“ by zbytečně zatížily rozpočet obce ( zpracování dokumentace změny územního plánu, úplného znění, zpracování vektorových dat, standardizace územního plánu,...).

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).**

Z aktualizace ÚAP pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2020 nevyplývají závady a problémy k řešení v územním plánu

Z aktualizace ÚAP pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2020 vyplývají úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci: zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – VPS D052: koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť –

Hřebeč, přeložka (3xMUK) a VPS D209 Koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno – Dubí, přeložky a zdvoukolejnění tratě.

Pořizovatel: územní plán tyto úkoly v územním plánu splňuje.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ( PÚR).**

Platný územní plán zhodnotil v části odůvodnění soulad řešení územního plánu se PÚR a to ke stavu PÚR ve stavu v roce 2015.

Pořizovatel konstatuje, že řešení platného územního plánu není v rozporu s „Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.4“ (z roku 2021).

Již z aktualizace č.2 PÚR nově pro celé území České republiky vyplývá požadavek respektovat, že území je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V PÚR jsou stanoveny důvody jejího vymezení, úkoly územního plánování.

**Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ( ZÚR).**

Platný územní plán zhodnotil v části odůvodnění soulad řešení územního plánu se ZÚR a to ke stavu ZÚR v roce 2011.

V území ZÚR vymezují dopravní koridor pro aglomerační okruh: úsek I/61 Unhošť (D6)-Hřebeč, přeložka a pro stavbu a koridor železniční tratě č. 120, úsek Jeneč-letišť Praha/Ruzyně. Obě stavby jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. V územním plánu jsou požadavky ze ZÚR akceptovány. Pouze požadavek na plošné vyřešení železniční tratě č. 120 je vyřešen funkční plochou nikoliv koridorem. Vzhledem k tomu, že rozsah je již projednán v platném územním plánu nebude upravováno na „koridor“.

Platný územní plán akceptuje požadavky vyplývající ze ZÚR. V současné době jsou Zásady územního rozvoje ČR aktualizovány aktualizací č.7 a to bez dalšího konkrétního požadavku na zapracování do územního plánu Malé Přítočno. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně požadavků ZÚR na řešení území od doby vydání územního plánu, lze konstatovat, že územní plán akceptuje řešení aktualizovaných ZÚR.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Bez požadavku na vymezení dalších zastavitelných ploch v dotčeném území.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.**

Bez požadavků na pořízení změny územního plánu.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu, v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Malé Přítočno za minulé období ze skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Malé Přítočno za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.**

Bez požadavků.

**k) Další požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

- bez požadavků dotčených orgánů na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Přítočno

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 139244/2022/KUSk vyloučil významný vliv předloženého návrhu na evropsky významné lokality ptačí oblasti.

Podklady pro zpracování zprávy:

- Územní plán Malé Přítočno a právním stavu po změně č.1
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, po aktualizaci č.7
- Politika územního rozvoje ČR, po aktualizaci č.4
- Územně anal. podklady 2020
- Doplňující průzkumy- pořizovatel

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno ZO dne 22.3. 2023.

**Magistrát města Kladna**  
oddělení architektury,  
územního plánování a rozvoje města  
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

