

**Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy občanského vybavení**

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – hřbitov

**Plochy veřejného prostranství**

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- REV - revitalizace plochy dráhy

**Plochy dopravní infrastruktury**

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - plocha pro místní dopravní obsluhu
- UK - účelová komunikace
- UK2 - účelová komunikace ve výrobně obslužné zóně
- DV - plochy objektů dopravní vybavenosti

**Plochy technické infrastruktury**

- TI - plocha pro čištnu odpadních vod

**Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy dopravní infrastruktury**

- R6 - rychlostní komunikace
- S1 - koridor silnice I.třídy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace v krajině
- P - komunikace pro chodce a cyklisty
- Z - koridor železnice
- silniční ochranné pásmo

**Plochy smíšené nezastavěného území**

- EKO - ekomost lokálního biokoridoru

**Plochy veřejného prostranství**

- VP - plochy veřejného prostoru

**Plochy technické infrastruktury**

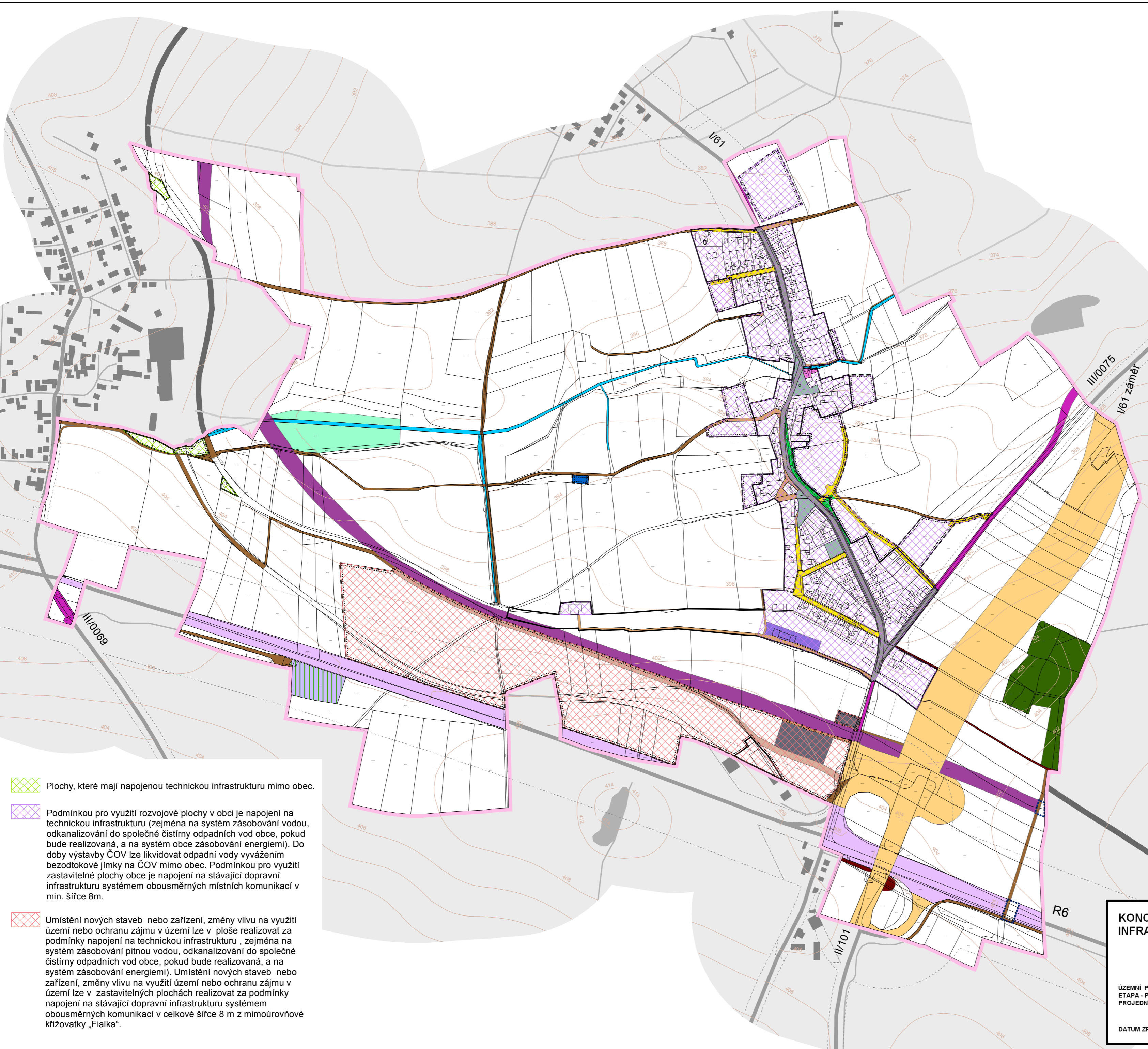
- TI - plocha pro čištnu odpadních vod

**Plochy vodo hospodářské**

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod

**Informace o území**

- hranice obce
- zastavěné území 12/2014
- hranice zastavitelných ploch



Plochy, které mají napojenou technickou infrastrukturu mimo obec.

Podmínkou pro využití rozvojové plochy v obci je napojení na technickou infrastrukturu (zejména na systém zásobování vodou, odkanalizování do společné čištny odpadních vod obce, pokud bude realizovaná, a na systém obce zásobování energiemi). Do doby výstavby ČOV lze likvidovat odpadní vody vyvážením bezodtokové jímky na ČOV mimo obec. Podmínkou pro využití zastavitelné plochy obce je napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací v min. šířce 8m.

Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v ploše realizovat za podmínky napojení na technickou infrastrukturu, zejména na systém zásobování pitnou vodou, odkanalizování do společné čištny odpadních vod obce, pokud bude realizovaná, a na systém zásobování energiemi). Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavitelných plochách realizovat za podmínky napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných komunikací v celkové šířce 8 m z mimoúrovňové křižovatky „Fialka“.

<p><b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b></p> <p>ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ PŘÍTOČNO ETAPA - PRO 1. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</p> <p>DATUM ZPRACOVÁNÍ 10/2015</p>	<p>VÝKRES</p> <p><b>3</b></p> <p>MĚŘÍTKO 1 : 5 000</p>	<p>PARÉ</p>	<p>ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT URBANISTICKÉ STUDIO SPOLUPRÁCE : ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. D. FRANKE, Ph.D.</p>
--	--	-------------	---