



Změna č. 1

územního plánu

MALÉ PŘÍTOČNO

ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

Příloha č. 1: srovnávací text s vyznačením změn obsahující celý text původní výrokové části.

07/2020

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**- obsah pro veřejně i opakovaně veřejné projednání:****TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ****GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)**

7. Koordinační výkres

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Obsah textové části odůvodnění:

1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	8
4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ	8
5	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
6	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ	9
7	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	9
8	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	9
8.1	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	10
8.2	Základní koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny.....	11
8.3.	Urbanistická koncepce rozvoje území obce	11
8.4.	Koncepce dopravní infrastruktury.....	11
8.5	koncepce inženýrské infrastruktury.....	17
8.6	koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	17
8.7	koncepce návrhu ÚSES.....	17
8.8	koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů.....	18
8.9	koncepce řešení požadavků civilní ochrany	22
8.10	záplavová území.....	22
8.11	koncepce ochrany životního prostředí	23
8.12	limity využití území.....	23
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 ODS. 5) F.	23
10	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	23
11	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
12	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV. ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	26
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
	Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:	26

C. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Malé Přítočno**1 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A/ Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Malé Přítočno odpovídá závěrům dokumentu „**Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1**“, která byla schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015 č. 276.

Řešení změny č. 1 ÚP není v rozporu s upravenými republikovými prioritami územního plánování, změna respektuje úkoly vyplývající pro OB1 Metropolitní rozvojovou oblast. Řešené území se dle PÚR -1A nachází v Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy - dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy vč. letecké a tím vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

V dokumentaci „Politiky“ je vymezen koridor dálnice D6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, který se netýká stávajícího úseku na území obce Malé Přítočno.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:

- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.

Pro řešení změny územního plánu Malé Přítočno nevyplývají z PÚR ČR 1A žádné konkrétní požadavky.

Posouzení plnění republikových priorit:

- a) Požadavky republikových priorit č. 14:

Změny územního plánu vytvářejí předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení - změna č. 1 územního plánu, která upravuje a rozšiřuje koridor pro přeložku silnice I/61, stabilizuje, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to konkrétně:

- nemění urbanistickou koncepci, vymezuje změnu využití ploch navazující na zastavitelné plochy. Změny č. 1 ÚP nemění rezidenční charakter sídla s průjezdnou silniční dopravou, která vymezenou přeložkou bude znamenat zklidnění dopravní zátěže v obci.
- zemědělská půda není dotčena návrhem změny ÚP, změna je řešena v zastavěném území.
- civilizační hodnoty - veřejná, dopravní, technická infrastruktura v obci není změnou dotčena a stávající koncepce zůstává beze změny.

Urbanistická hodnota centrální části obce a návsi s venkovskou zástavbou a urbanistickou koncepcí uspořádání území podél silnice je zachována. Nejsou ohrožena ani architektonické a kulturně historické hodnoty obce. Předmětem řešení návrhu změny je řešení koridoru přeložky silnice I/61 vč. napojení stávajících silnic III. třídy na přeložku silnice I/61 navrženou dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení – řešená změna se týká zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející jako koridor DI obcí. V návrhu změny je vymezeno napojení z dálnice D6 a napojení obce MP na přeložku I/61. Vymezené řešení dopravy je navrženo jako koridory pro umístění uvedených silnic. Toto je komplexním řešením dopravní infrastruktury.

c) Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Řešení - v návrhu změny územního plánu nedochází k podstatné změně v charakteru krajiny; vymezený koridor silnice I. třídy je změnou č. 1 ÚP zpřesněn dle aktuálního podkladu ŘSD. Již dle platného ÚP je přeložka silnice I/61 velkým zásahem do krajiny, a která bude znamenat rozdělení dosud kompaktního území obce zemědělské půdy na dvě části. Územní plán musí zohlednit platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v níž je koridor přeložky silnice I/61 vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Koridory změn územního plánu zasahují do volné krajiny; nezasahují do žádného významného krajinného prvku.

d) Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení – v návrhu změny územního plánu nebyly měněny cyklotrasy, hlavní pěší trasy a turistické trasy propojující obytné celky obce s okolím obce.

e) Požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů

městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení – Realizace přeložky silnice I/61 však bude znamenat fragmentaci krajiny obce na východní straně jejího území a jistý předěl v prostupnosti krajiny.

f) požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – upřesněním koridoru silnice I/61 je naplněním této podmínky, také se jedná o zlepšení veřejného zdraví způsobeného současnou nadměrnou silniční dopravou přes obec. Z celkového pohledu širších vztahů bude zkvalitněno dopravní spojení města Kladna na dálnici D6 Praha – Karlovy Vary.

úkoly pro územní plánování:

- porýdit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury
 - změnou ÚP se promítá podrobnější řešení dopravní infrastruktury do územního plánu.
- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
 - změnou ÚP se nemění využití zastavitelných ploch v platném ÚP.
- porýdit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.
 - předmětem změny č. 1 ÚP není vymezení plochy pro územní studii řešící problémy suburbanizace.

B/ Posouzení souladu - změny Územního plánu (ÚP) Malé Přítočno se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - 2. aktualizace.

Dle aktualizace č. 2 ZÚR SK čl. 128:

ZÚR stanovují úkol pro ÚP zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro železniční dopravní stavby v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak; ... koridory pro zvoukolejnění se vymezují v šířce 200 m. Tato územní ochrana se vztahuje i pro tratě nadmístního významu.

- předmětem změny č. 1 ÚP Malé Přítočno nebyla úprava koridoru železniční dopravy Praha – Kladno, a který zůstane vymezen jako plocha dopravní v územním plánu.

Minimalizovat dopady výstavby na kulturní dědictví a na historickou kulturní krajinu.

- vymezení koridoru pro přeložku silnice I/61 bude zajisté znamenat zásah do celkového uspořádání krajiny, vedení územního systému ekologické stability a řešení prostupu krajinou přes dálnici D6 a její nově navržený odbočovací pruh z D6 a I/61 tak, aby nebyly přerušeny přirozené vazby v krajině.

Obec Malé Přítočno náleží do Rozvojové oblasti republikové úrovně OB1; z dokumentu nevyplývají žádné další konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obce. Území nepatří do specifických oblastí podle terminologie PÚR.

Posouzení souladu s § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo respektováno platné **úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci, které nabylo účinnosti dne 4. 9. 2018.**

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) 2. Aktualizace, zůstávající pro správní území obce vymezeny tyto koridory, které se v rámci 1. a 2. aktualizace nezměnily.

V územním plánu po změně č. 1 zůstávají vymezeny tyto

Veřejně prospěšné stavby:

Koridor dopravní infrastruktury:

- č. D052 – **koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč, přeložka**,
- D209 – **koridor železniční tratě č. 120: úsek Praha– Ruzyně – Kladno (Dubí), přeložky a zdoukolejnění tratě**, směrové úpravy stávající tratě, plocha dráhy je stabilizována v ÚP Malé Přítočno podle podkladů projektu poskytnutého f. Metroprojekt Praha.

výřez z výkresu VPS a opatření z platné 2. akt. ZÚR SK:



Rozvojové osy či oblasti

Obec Malé Přítočno po upřesnění výčtu obcí v ZÚR SK se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně - **OB1** Metropolitní rozvojové oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu;

Řešení: po prověření koridorů nadmístního významu:

- 1/ stabilizovaná trasa **dálnice D6** – zůstává změnou nedotčena, ve změně č. 1 ÚP je vymezen nový koridor pro odbočovací pruh z dálnice D6 na koridor přeložky silnice I/61;
- 2/ koridor **aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (R6) – Hřebeč**, přeložka je změnou č. 1 ÚP Malé Přítočno rozšířen a upraven dle podkladů ŘSD;
- 3/ plocha pro dopravní infrastrukturu - **železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno (Dubí)**, přeložky a zdoukolejnění tratě zůstává ve změně č. 1 územního plánu Malé Přítočno beze změny;

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability

Na území obce Malé Přítočno nejsou dle platné 2. aktualizace ZÚR Sk vymezeny žádné plochy a koridory regionálního ÚSES.

Hodnoty a jevy krajského významu

- Oblast krajinného rázu: ObKR 11, Kladensko
- Oblasti se shodným krajinným typem;

Řešení: Správní území obce Malé Přítočno se nachází v oblasti se shodným krajinným typem:

S01 – krajina sídelní

Z části odůvodnění ZÚR vyplývá, že na území obce se vyskytují tyto hodnoty krajského významu:

- dálnice D6

Řešení: dálnice D6 se nachází v jižní části obce, stavba je stabilizovaná; změna č. 1 ÚP navrhuje koridor odbočovacího pruhu z dálnice na navržený koridor přeložky silnice I/61.

- silnice I. třídy

Řešení: změna se týká rozšíření a úpravy koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 s napojením na silnici III/0075 dle aktuální projektové dokumentace, se sjezdem na truckpark a parkoviště u nádraží Malé Přítočno budoucí rychlodráhy.

- letiště vnitrostátní veřejné, vzletová a přistávací dráha letiště vč. ochranného pásma

Řešení: na území obce zasahuje OP veřejného vnitrostátního letiště Kladno, na území obce zasahují ochranná pásma letiště Václava Havla Praha.

- dálkový přivaděč pitné vody a vodovod celokrajského významu

Řešení: vodovodní přivaděč z VDJ Kožova hora je stabilizován na severním okraji obce.

- VTL plynovod

Řešení: VTL je veden na jihovýchodním okraji obce a není v územním střetu s navrženým dopravním koridorem I/61.

- nadzemní el. vedení 110 kV

Řešení: vedení 110 kV je vedeno v západní části obce a neprotíná koridor přeložky silnice I/61.

- zvláště chráněné maloplošné území

Řešení: na území obce se nenachází takové území;

Stabilizace hodnot krajského významu na území obce:

- Přírodní hodnoty Středočeského kraje na území obce jako
 - skladebné systémy ÚSES regionální a nadregionální úrovně se na území obce nevyskytují.
- Kulturní hodnoty krajského významu se v obci nevyskytují,
- Civilizační hodnoty mezinárodního a republikového významu na území obce

K hodnotám republikového významu na území obce patří stávající dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - SRN, její vedení je stabilizováno v územním plánu i v řešené změně.

2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dokumentace Změny č. Z1 ÚP Malé Přítočno zajišťuje soulad s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území při zachování a ochraně přírodních a kulturních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, a to při zajištění rozvoje obce.

3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích předpisů byly při zpracování dokumentace Změny č. 1 ÚP Malé Přítočno respektovány; dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

4 Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

Návrh Změny č. 1 územního plánu Malé Přítočno je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Malé Přítočno dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko.

Stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Malé Přítočno pořizovanému ve zkráceném postupu, bylo vydáno dne 23. 11. 2018 pod čj. 141751/2018/KUSK:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) :

Orgán ochrany přírody kompetentní podle § 77a zákona, sděluje, že zejména z hlediska zvláště chráněných území, zvláště chráněných druhů a regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability nemáme připomínek. Změna spočívá v úpravě vymezení koridoru pro přeložku silnice I/61 v k. ú. Malé Přítočno v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona, **lze vyloučit významný vliv** předložené změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zdůvodnění stanoviska: v řešeném území ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0213038 Kyšice – Kobyla (předmět ochrany: lokalita čolka velkého) je od záměru vzdálena cca 3,6 km. Vzhledem k charakteru a umístění změny lze předpokládat, že nebude mít významný vliv předmět ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Malé Přítočno na životní prostředí** (tzv. SEA).

Odůvodnění: předmětem změny územního plánu je změna ve vymezení koridoru pro přeložku silnice I/61 a MUK Unhošť, dojde k rozšíření koridoru pro MUK Unhošť a cca 50 metrů v severovýchodním kvadrantu křižovatky. Rozšíření koridoru směřuje od nejbližší obytné zástavby, není tedy předpokládáno zhoršení případné hlukové zátěže z plánované MUK.

změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 (viz výše). Návrh obsahu změny ÚP je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

V případě, že příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Malé Přítočno na životní prostředí (tzv. SEA), potom nebude tedy zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

7 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení Změny č. 1 ÚP Malé Přítočno bylo navrženo na základě těchto podkladů:

- návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, ze strany Ředitelství silnic a dálnic, zn. 19 180-ŘSD-18-10, Ing. Veronika Fléglová,
- stanovisko KÚ SK, Odbor ŽP a Z, k návrhu na pořízení, č. j. 141751/2018/KUSK,
- aktuální katastrální mapa obce, k 12/2018,
- platný Územní plán Malé Přítočno,
- platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 “ ,
- platná nadřazená územně plánovací dokumentace – 1. a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR), 1. A ZÚR SK vydaná Zastupitelstvem Středočeského kraje 27. 7. 2015, 2. aktualizace ZÚ SK nabyla účinnosti dne 5. 9. 2018,
- projekt rozšíření koridoru pro přeložku I/61 dle aktuální DÚR (Novák & Partner spo. s r.o., 01/2017),
- územně analytické podklady ORP Kladna pro obec Malé Přítočno.

8.1 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změny územního plánu byly zpracovány s využitím podkladů územního plánu a s doplněním dle územně analytických podkladů vč. rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného pro obec v ORP Kladno v roce 2016.

počet obyvatel: 240 obyv. k 31. 12. 2017, klesající tendence;

Závěrečné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro obec Malé Přítočno: (kopie z rozboru udržitelného rozvoje 4. aktualizace ÚAP ORP Kladno 2016):

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-1	Špatný přírodní potenciál krajiny, absence lesních ploch, narušená biodiverzita Negativní stav životního prostředí – dopravní zátěž průtahem obcí, Absence kanalizace a ČOV
ekonomický	-1	Obec se slabým ekonomickým potenciálem, dopravní dostupnost – D6 do Prahy a na Kladno, základní občanská vybavenost
sociální	-1	Stagnace nárůst obyvatelstva v důsledku nepříznivých podmínek pro rozvoj bydlení a špatné životní prostředí
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	4	Nízká úroveň přírodního prostředí v okolí obce, výrobní a zemědělskou sféru zastupují drobní zeměděl. podnikatelé; jen mírně růstová obec, typ obsluhované obce v zázemí Kladna; minimální občanská vybavenost

1/ Určení problémů k řešení v ÚPD:

závady a problémy:

- **urbanistické** – 0
- **dopravní** – obchvat obce na V je v rozporu s vedením přeložky I/61 dle nadřazené ZÚR SK! nenavazuje na sousední obec Dolany, kde je přeložka silnice I/61 vymezena v souladu s ZÚR SK.

řešení ve změně č. 1 ÚP - projektant koordinuje vedení přeložky I/61 v obou obcích jak Dolany, tak Malé Přítočno;

- **hygienické** – negativní vliv průjezdné silniční dopravy, negativní vliv letecké dopravy v případě zvýšeného provozu letiště ve Velké Dobré, absence kanalizace;

řešení ve změně č. 1 ÚP – řešením a zpřesněním koridoru přeložky silnice I/61 v rámci územního plánu bude zahájen proces, projektové přípravy a následné realizace této přeložky a tím bude odlehčena silniční dopravní zátěž vedená přes celou obec od D6 do Kladna;

- **přírodního charakteru:** PP nenapojený lokální ÚSES na východním okraji obce směrem na Dolany

řešení ve změně č. 1 ÚP – není předmětem změny č. 1 ÚP;

vzájemné střety záměrů na provedení změn: střet se zastavitelnými plochami

- **místního významu** - SLT střet zastavitelné plochy a VPS ze ZÚR – dopravních staveb „rychlodráhy“ a přeložky silnice I/61

řešení ve změně č. 1 ÚP – v projektu pro DÚR přeložky silnice I/61 je řešeno mimoúrovňové křížení se stavbou „rychlodráhy“.

- **nadmístního významu – 0**

2/ úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

- obce
 - zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – VPS D052: koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť – Hřebeč, přeložka, a VPS D209 Koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno – Dubí, přeložky a zdvoukolejnění tratě
- řešení ve změně č. 1** – předmětem změny je rozšíření a úprava koridoru pro přeložku I/61, rozšíření a úprava koridoru pro přeložku silnice III/0075;
 - zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – žádné VO nevymezeno
 - zachovat architektonické hodnoty a další památky: nevyskytuje se
 - využít plochy brownfield – 0
- kraje - bez úkolu pro ÚPD kraje

8.2 Základní koncepce rozvoje obce v rámci řešené změny

Celková koncepce rozvoje obce nebude změnou č. 1 ÚP změněna; změna územního plánu řeší zpřesnění koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční stavby na základě podrobnější dokumentace pro územní rozhodnutí. Další koncepční záměry zůstávají v územním plánu beze změny.

8.3 Urbanistická koncepce rozvoje území obce

Stávající urbanistická koncepce se nemění, pro prostorovou regulaci předmětu řešení změny č. 1 budou využity regulativy platného územního plánu.

Řešené změny jsou dokumentovány v textové a v grafické části jedná se zejm. o Hlavní výkres č. 2, Koncepce veřejné infrastruktury č. 3 a Koordinační výkres č. 7, kde je vymezeno navržené řešení změny 1.

8.4 Koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 1 ÚP neznamena změnu koncepce dopravního řešení přeložky silnice I/61. Podkladem pro změnu ve vymezení koridoru silniční dopravní infrastruktury pro přeložku silnice č. I/61 byla aktuální dokumentace DÚR poskytnutá ŘSD, projektant – Novák & Partner spol. s r.o., 01/2017.

Změna představuje rozšíření a upřesnění koridoru pro umístění přeložky silnice I/61, který zahrnuje další části řešení popsané v tabulce níže.

Ve změně ÚOP bylo upraveno textové vymezení tohoto koridoru dosud nazvaného „plochou“ a převedeno do kategorie „koridor“, což v důsledku znamenalo úpravy v textu, ve vymezení VPS i v grafické část změny ÚP. Důvodem je zohlednění platných právních předpisů pro vymezování koridorů v územních plánech.

Důvodem pro změnu je zajistit soulad mezi územním plánem a aktuální dokumentací pro územní rozhodnutí silniční stavby přeložky I/61. Ve změně územního plánu to znamená také rozšíření koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/61 o plochy pro upravenou mimoúrovňovou křižovatku s dálnicí D6 a pro stavby související dle DÚR (Novák & Partner spol. s r.o., 01/2017), dále se doplňuje textové vymezení dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad územního plánu s projektem stavby přeložky I/61 včetně MÚK Unhošť.

Podkladem pro koridor pro umístění přeložky silnice I/61 je aktuální dokumentace DÚR poskytnutá ŘSD (projekt: Novák & Partner).

Zpřesněný koridor železniční tratě č. 120 úsek Praha – Ruzyně – Kladno-Dubí zůstává nezměněn.

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY PŘELOŽKY SILNICE I/61:

Území obce Malé Přítočno je dotčeno koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I. třídy nadmístního významu, která je součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění.

Rozšíření koridoru přeložky silnice I/61 je ve změn označeno jako lokalita Z1-1, vlastní plocha koridoru je vymezena pod č. **S1**.

- podrobnější popis a odůvodnění změny č. 1:

Upřesněný koridor dopravní infrastruktury – silniční přeložka silnice I/61:

Koridor č. Z1-1

Změna ÚP vymezuje rozšířený a upřesněný **koridor pro umístění přeložky silnice I/61** označeného ve změně č. 1 ÚP jako lokalita Z1-1. Jedná se o část koridoru aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka, VPS č. D052 ze ZÚR SK, který **se sestává z následujících částí:**

- **úprava koridoru pro umístění přeložky silnice I/61**, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky této přeložky na každou stranu /index S1 v ÚP/;
- **rozšíření a úprava koridoru pro umístění stavby přeložky silnice III/0075**, šířka koridoru min. 50 m, s napojením na přeložku silnice I/61, /index S1 v ÚP/;
- **rozšíření koridoru pro umístění přeložky silnice I/61**, v podobě **umístění mimoúrovňové křižovatky** a to v rozsahu od tělesa dálnice D6 do vzdálenosti 50 m vně od osy křižovatkové větve v jejím severovýchodním kvadrantu, /index S1 v ÚP/;
- **změna v umístění a vymezení komunikace pro chodce a cyklisty** jako prostup krajinou mezi obcemi Unhošť a Malé Přítočno, nová mimoúrovňová cyklo a pěší komunikace nad dálnicí D6 s využitím stávajících komunikací, /index P v ÚP/, přesunutí západním směrem a zrušení navržené komunikace pro cyklo a pěší provoz přes ekomosty;
- **upřesněné napojení účelové komunikace /UK2/** do výrobně obslužné zóny, /index UK2 a úprava **plochy smíšeného území /SU/** zapříčiněná úpravou tohoto účelového napojení situovaného na západní straně MÚK D6 s přeložkou I/61;
- **úprava ve vymezení lokálního biokoridoru** přerušeno dálnicí D6, koridorem přeložky I/61 a koridorem železnice, /index PP, DRZ a DRZ1 v ÚP/;
- **přehodnocení a změnou č. 1 odstranění ekomostů.**

Podmínky využití koridoru S1 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61:

- Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor.
- Mezi přípustná využití v koridoru patří: plochy související se stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. násypy, zářezy, mostní objekty, odvodnění, opěrné zdi, protihluková opatření, přeložky inženýrských sítí, stavby související se zajištěním funkce technické infrastruktury, přeložky pozemních komunikací nižších tříd.
- Přípustným využitím je vymezení doprovodné zeleně.

- Koridor je vymezen jako neprůhledný, proto nejsou pod ním vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.
- Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v ÚP (např. u staveb DI) stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a doplní plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.
- Vymezený koridor je v místech zastavěného území dle platného územního plánu plošně redukován.
- Po umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení s ní souvisejících v koridoru, je třeba umístit do plochy koridoru účelové komunikace zajišťující bezpečné a bezkolizní užívání pro zemědělskou dopravu motorovými vozidly, cyklisty a chodci.
- Podmínkou prostorového uspořádání bude vymezení doprovodné zeleně podél komunikace v samostatném pásu umožňující bezkolizní výsadbu stromů pro ochranu krajinného rázu.
- V koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
- Koridor je graficky vymezen v textové a grafické části Úplného znění územního plánu Malé Přítočno po změně č. 1 a v dokumentaci změny č. 1 ÚP Malé Přítočno, v hlavním výkrese a ve výkrese VPS a VPO.

S vymezením upřesněného koridoru bylo nutné vyřešit navržený lokální biokoridor s ekomosty navrženými přes dálnici D6 a nově vymezenou železniční trať Praha –Kladno. Délka ekomostu byla vzhledem k nově navrženému odbočovacímu pruhu z dálnice D6 (MÚK) vycházela cca 250 m, proto bylo toto řešení prověřeno specialistou ÚSES a ekomosty byly vypuštěny z návrhu územního plánu.

Popis a odůvodnění změny:

Řešená změna se týká upřesnění koridorů silniční dopravy a zajištění dopravních návazností na přeložku silnice I/61 procházející východní částí obce. V návrhu změny je řešeno napojení obce Malé Přítočno z přeložky silnice III/0075 z úrovně kruhové křižovatky v sousední obci Dolany. Křižovatka je součástí přeložky silnice I/61. Další částí koridoru je již zmíněný upřesněný koridor pro přeložku silnice I/61 o min. šířce 100 m, který mimoúrovňově křížuje navrženou přeložku železniční tratě č. 120 Praha – Kladno – Ostrovec (rychlodráhu) a na jihu přechází do mimoúrovňové křižovatky nad dálnicí D6 s nájezdem na D6 ve směru na Prahu. Novým prvkem MÚK je navržený odbočovací pruh z D6 na přeložku silnice I/61 v severovýchodním kvadrantu této křižovatky. Toto napojení je navrženo jako koridor o šířce min. 50 m od krajní vozovky, stejně tak koridor celé přeložky silnice má šířku min 50 m od osy přilehlého jízdního pruhu na obě strany. Koridor bylo nutné plošně zkoordinovat s dokumentací DÚR investora ŘSD, a proto došlo ke změně v územním plánu. Změna není podstatného rozsahu, neboť dopravní koridor pro přeložku I/61 je již v platné územně plánovací dokumentaci Malého Přítočna stabilizován.

Realizace přeložky silnice I/61 bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl v prostupnosti krajiny. Koridor je vymezen již v platném územním plánu, změnou nedochází ke změně dopravní koncepce přeložky I/61, dochází k upřesnění již vymezených dopravních koridorů.

Dalším důvodem vymezení tohoto koridoru dopravní infrastruktury je zohlednění nadřazené ÚPD - Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kde je vymezen jako VPS a obce musí při tvorbě územních plánů respektovat nadřazenou dokumentaci a její závazné části. Hlavním důvodem řešení přeložky silnice I/61 je odstranění dopravní zátěže ze stávající silnice I/61 vedoucí centrem obce

Malé Přítočno a toto dopravní zatížení silně negativně ovlivňuje hygienické podmínky obyvatel obce.

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení za budoucím ochranným pásmem přeložky silnice I. třídy 50 m od krajní vozovky, a proto by nemělo docházet k ovlivnění hlukem, emisemi, smogem atp. z nové silnice I/61.

V souvislosti s nutností vyřešit křížení navrženého koridoru DI s lokálním biokoridorem, s ekomostem, který je VPS i s účelovou cestou, bylo potřebné vyřešit smysluplnost prostupu krajinou vč. ekomostů dle platného územního plánu. Prostup krajinou pro pěší a cyklo dopravu je odůvodněn a po prověření byl navržen jako Plocha komunikace pro chodce a cyklisty v režimu VPS v linii bývalé silnice spojující Unhošť s Malým Přítočnem. Nad dálnicí D6 bude komunikace vyřešena jako lávka. Nově vymezená komunikace pro pěší a cyklisty se odůvodňuje také souladem s cyklokonceptem a cyklogenerelem Středočeského kraje, podle něhož jsou cyklotrasy vedeny po stávající silnici I/61, která po výstavbě přeložky I/61 bude zklidněnou komunikací. Cyklotrasa navazuje na území Unhoště na linii cyklotrasy po bývalé silnici, nyní zaslepené vlivem dálnice. V návrhu změny č. 1 ÚP Malé Přítočno je navržena lávka nad dálnicí pro uskutečnění plynulého prostupu území pro cyklo a pěší dopravu.

Zabrané plochy orné půdy v blízkosti navrženého koridoru silnice I/61 a MÚK, byly z důvodu nemožnosti obdělávání zemědělské půdy na úzkých pozemcích vymezeny pro Plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná zeleň.

Revize a odůvodnění ekomostů vč. řešení přerušeného lokálního biokoridoru je odůvodněna a popsána v samostatné kapitole **Koncepce návrhu ÚSES**.

Změna vyvolala doplnění a úpravu v **textové části** územního plánu,

1/ doplnění podmínek využití koridoru S1 do koncepce dopravy a sloučení definice regulativu pro tento koridor přeložky silnice I/61 z ploch s rozdílným způsobem využití. A v důsledku toho vypuštění regulativu z ploch s rozdílným způsobem využití.

2/ v plochách s rozdílným způsobem využití v

- **Plochách zemědělských – zemědělská půda /Z1/**

Důvodem úpravy v textu regulativu je doplnění přípustného využití: **stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61** je možnost zasáhnout v nezbytném případě stavbou i mimo koridor.

3/ Doplnění textu v podmínkách využití **Koridoru silnice I. třídy /S1/** - pro přeložku silnice I/61 Důvodem doplnění textu ve výrokové části o text **některé stavby vedlejší/související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor** je umožnění této možnosti při umístění stavby.

4/ Důvodem stanovení nového regulativu pro plochy s rozdílným způsobem využití pro **DRZ1 doprovodnou zeleň Ploch smíšených nezastavěného území** je napojení lokálního biokoridoru na jihu obce na koridor na území Unhoště, s prověřením souladu s nového LBK v ÚAP ORP Kladno. Pás zeleně bývalého LBK byl vymezen jako DRZ s novou možností plochy využít pro interakční prvek v krajině.

5/ Na úpravu koridoru přeložky silnice I/61 navazuje úprava **ve vymezení veřejně prospěšných staveb**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Změna č. 1 ÚP ve vymezení koridoru VPS:

Odstranění VPS č. V1 - Ekomosty ÚSES lokálního významu, které propojují rozdělenou krajinu fragmentací velkých staveb- nepřekročitelných bariér a to stávající D6 a navrhované příměstské rychlodráhy. Propojení má adekvátní přechod západně 5 km-pochod Loděnického potoka a

východně žádný, pokud nebereme v úvahu podjezd dráhy pod D6, kde nebyl průchod ÚSES realizován. Součástí stavby je účelová komunikace.

Nově vymezená plocha VPS č. V1-Z1: komunikace pro chodce a cyklisty přes D6

Rozšíření koridoru pro VPS č. V3 – Z1, tzn. úprava již vymezeného koridoru pro VPS č. V3 - Koridor aglomeračního okruhu, úsek Unhošť-Hřebeč vč. napojení výrobně obslužné zóny v prostoru mimoúrovňové křižovatky Fialka místní komunikací a vč. napojení veřejného parkoviště zastávky příměstské rychlodráhy z mimoúrovňové křižovatky.

Doplnění VPS č. V3 – Z1: Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší a související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Důvodem je umožnit umístit nezbytnou část stavby/staveb přeložky I/61 mimo vymezený koridor,

Zrušení VPS č. V4: vymezená VPS (koridor pro přeložku silnice III. třídy č. III/0075 z křižovatky silnice I/61 se silnicí III/0075 v k. ú. Dolany) byla zahrnuta do koridoru V3-Z1 – přeložky silnice I/61, proto VPS č. 4 byla vypuštěna z ÚP.

Vymezené VPS s možností uplatnění vyvlastnění byly rozděleny na plochy pro veřejně prospěšné stavby a na koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby.

Do textu byla doplněna kapitola veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva, i přesto, že nejsou žádné takové stavby vymezeny v ÚP. Důvodem je zohlednění platné prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stejně tak byla vymezena kapitola pro asanace, protože v platném územním plánu nebyla jasně stanovená a zařazená její funkce pro vyvlastnění nebo pro předkupní právo. Projektant vyvodil z textu platného územního plánu její zařazení do kapitoly s možností uplatnění vyvlastnění, neboť je zde uveden veřejný zájem jako odůvodnění ploch asanací a vymezení ve výkrese VPS, VPO a asanací.

5/nové regulativy:

V důsledku úpravy lokálního biokoridoru a vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití DRZ1 byl stanoven **nový regulativ** pro tuto plochu:

- **ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ:**

5-1/ Stanovení obecných zásad ve formě *Obecné vymezení pro nezastavěné území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona:* V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Důvodem tohoto stanovení je veřejný zájem na naplnění koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/61 včetně související dopravní a technické infrastruktury. Tato obecná zásada platí pro plochy nezastavěné a vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití tohoto územního plánu.

- **ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

5-2/ DRZ1 DOPROVODNÁ ZELEŇ – Interakční prvek

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň – interakční prvek ÚSES vytvářející přírodě blízké podmínky pro ekologickou stabilitu ploch nezastavěného území a snižující negativní vlivy:

- dopravy na pozemních komunikacích na okolí
- na místo krajinného rázu
- přívalových srážek na okolí a vytvářející přírodě blízké podmínky pro ekologickou stabilitu ploch nezastavěného území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Pěší cesty

- II. Umístění staveb a zařízení, které chrání vegetaci v ploše doprovodné zeleně (např. odvodňovací příkop pro odtok dešťových vod z komunikace, nebo odtok dešťových vod ze zemědělské půdy jako protierozní opatření).
- III. Trvalý travní porost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití plochy, které omezí či zcela znemožní existenci nebo vývoj vegetace na ploše a tím sníží pozitivní přínos vegetace pro biodiverzitu a ekologickou stabilitu okolního území (například změny vodního režimu území, změny půdních poměrů, výraznější narušení kořenové soustavy, změny světelných poměrů například trvalým přístíněním apod.)
- další nepřípustné využití viz podmínky pro plochy lokálního biokoridoru PP

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

6/ Pro regulaci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změnou č. 1 územního plánu se využije stanovená regulace dle platného územního plánu. Jedná se o využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, **UK2 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VE VÝROBNĚ OBSLUŽNÉ ZÓNĚ**- regulace zůstává beze změny,
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **SU SMÍŠENÉ ÚZEMÍ** - regulace zůstává beze změny,

P KOMUNIKACE PRO CHODCE A CYKLISTY - regulace zůstává beze změny,

- **ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,**
DRZ DOPROVODNÁ ZELENĚ - regulace zůstává beze změny,

EKO EKOMOST LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU – odstraněno

- **ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ,**
Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - regulace bude změněna:

do přípustného využití bude doplněno:

III. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
nepřípustné využití bylo upraveno do citace:

V souladu s charakterem území **se vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu pro zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany a z důvodu veřejného zájmu ochrany krajinného rázu a ochrany přírody a krajiny.

- **ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

PP BOKORIDOR LOKÁLNÍ – regulace zůstává beze změny,

8.5 koncepce inženýrské infrastruktury

Celková koncepce se nemění. Napojení nové zastavitelné plochy na technickou infrastrukturu bude řešeno v následných projektových dokumentacích. Inženýrská infrastruktura jako vodní hospodářství, energetika a spoje, plyn, telekomunikace, místní telefonní rozvody, RR paprsky a její koncepce se změnou územního plánu nemění.

8.6 koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Ochrana přírody a krajiny

Změna č. 1 územního plánu představující rozšíření koridoru pro dopravní infrastrukturu neznamena změnu ekologické stability krajiny; ochrana krajiny, ochrana civilizačních a kulturních hodnot není narušena nebo změněna. Již v platném územním plánu je krajina fragmentována navrženým koridorem pro dopravní infrastrukturu. Důvodem je vymezení tohoto koridoru v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Ochrana památek

V obci se nenachází nemovitá kulturní památka, která je zapsaná ve státním seznamu. Do blízkosti pomníku padlým ve 1. sv. v. s deskou obětí 2.sv.v. nebude změna č. 1 ÚP zasahovat.

V řešeném území se nenachází žádné archeologické památky.

8.7 koncepce návrhu ÚSES

Odůvodnění korekcí a úprav vymezení ÚSES ve změně Z1 ÚP Malé Přítočno:

Výchozí stav

V jihovýchodní části správního území obce Malé Přítočno je vymezen místní biokoridor LBK č. 707 (označení dle Generelu ÚSES okresu Kladno). V jihovýchodním výběžku křížuje biokoridor dálnici, stávající železniční trať. Železnice bude zrušena a nahrazena rychlodráhou Praha – Kladno. Ve stávajícím územním plánu jsou vyznačeny dva ekomasty (přes stávající dálnici D6 a přes navržený koridor pro rychlodráhu Praha - Kladno). V prostoru mezi dálnicí a rychlodráhou mají být umístěny další koridory dopravní infrastruktury (pro umístění přeložky silnice I/61 a koridor pro přeložku silnice III/0075). Pro možnost zapracování upřesněných koridorů silnic I/61 a III/0075 do ÚP Malé Přítočno bylo rozhodnuto o pořízení změny Z1 ÚP Malé Přítočno. V rozpracovanosti změny Z1 byl předmět jejího plnění rozšířen o korekce a úpravy vymezení ÚSES v tomto prostoru. Konkrétně se jedná o tyto záležitosti:

1. Dořešení návaznosti skladebných částí ÚSES na hranicích s obcí Úhošť (ve stávajícím znění ÚP Malé Přítočno nenavazuje lokální biokoridor LBK 707 na LBK 701 na území obce Úhošť)
2. Sjednání šířky koridoru pro lokální biokoridor LBK 707 (ve stávajícím znění ÚP Malé Přítočno má LBK 707 místy nedostatečný prostorový parametr – šířku)

3. Vyznačení interakčního prvku ÚSES (úsek LBK 707 zrušený na území obce Malé Přítočno tj. od hranice s obcí Unhošť ke křížení s dálnicí změna ÚP Z1 zůstává součástí ÚSES jako interakční prvek DRZ1).
4. Pro plochu interakčního prvku ÚSES stanoven regulativ, tj. podmínky pro změny využití území,
5. Změněn návrh trasy účelové komunikace pro cyklisty (ve stávající ÚP je vedena podél biokoridoru LBK 707).
6. Vypuštěn záměr na výstavbu dvou ekomostů pro lokální biokoridor LBK 707 (přes stávající dálnici D6 a přes navrhovaný koridor železniční rychlodráhy)

Obr. 1 Výřez z Generelu ÚSES pro okres Kladno:



Odůvodnění

Ad 1) Dořešení návaznosti skladebných částí ÚSES na hranicích s obcí Unhošť

V rámci prací na změně Z1 bylo zjištěno, že lokální biokoridor LBK 707 vymezený v ÚP Malé Přítočno nenavazuje na lokální biokoridor, který je vymezený v ÚP Unhošť. Potřebný prostor pro návaznost biokoridoru byl ověřen v ÚAP ORP Kladno. V návrhu Z1 je provedena potřebná korekce ve vymezení LBK tak, aby byla na hranicích obcí Malé Přítočno a Unhošť zajištěna kontinuita biokoridoru.

Ad 2) Sjednacení šířky koridoru pro lokální biokoridor LBK 707

V rámci prací na změně Z1 bylo zjištěno, že koridor vymezený v ÚP Malé Přítočno pro lokální biokoridor LBK 707 nemá dostatečné prostorové parametry. Nebylo by tedy možné následně vytvořit LBK 707 v alespoň minimální šířce, kterou stanovuje Metodika pro vymezení ÚSES. V návrhu Z1 je koridor vymezen v šířce 30 metrů, tj. 15 metrů na obě strany od osy. Takto vymezená plocha pro LBK 707 umožní přiměřenou míru variability při umísťování biokoridoru na konkrétní pozemky, respektive na jejich části.

Ad 3) Vyznačení interakčního prvku ÚSES

Ve stávajícím ÚP je trasa LBK navržena jižně od D6. Směřuje západním směrem a u mimoúrovňové křižovatky zabočí jižním směrem k hranici správního území města Unhošť. Změna Z1 sice vymezuje LBK v jiné stopě, ale ponechává tuto plochu jako součást systému ÚSES ve formě interakčního prvku. Je označena jako DRZ 1. Má se jednat o doprovodnou zeleň, kterou tvoří mimolesní vegetace. Interakční prvek, který pozitivně působí na biodiverzitu a na míru ekologické stability území. V dané poloze bude dále snižovat negativní vlivy z dopravy a na krajinný ráz.

Ad 4) Návrh regulativu pro interakční prvek DRZ 1

Návrh regulativu pro DRZ 1 vychází z regulativů ÚP pro doprovodnou zeleň (DRZ) a pro plochy lokálního biokoridoru (PP). Dle potřeby jsou doplněny či upřesněny. Konkrétně se jedná o následující podmínky:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň - Interakční prvek ÚSES vytvářející přírodě blízké podmínky pro ekologickou stabilitu ploch nezastavěného území a snižující negativní vlivy:

- dopravy na pozemních komunikacích na okolí
- na místo krajinného rázu
- přívalových srážek na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Pěší cesty
- Umístění staveb a zařízení, které chrání vegetaci v ploše doprovodné zeleně (např. odvodňovací příkop pro odtok dešťových vod z komunikace, nebo odtok dešťových vod ze zemědělské půdy jako protierozní opatření).

- Trvalý travní porost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití plochy, které omezí či zcela znemožní existenci nebo vývoj vegetace na ploše a tím sníží pozitivní přínos vegetace pro biodiverzitu a ekologickou stabilitu okolního území (například změny vodního režimu území, změny půdních poměrů, výraznější narušení kořenové soustavy, změny světelných poměrů například trvalým přistíněním apod.)
- další nepřípustné využití viz podmínky pro plochy lokálního biokoridoru PP

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

Ad 5) Zrušení souběhu účelové komunikace a lokálního biokoridoru

Ve stávajícím územním plánu je v souběhu s lokálním biokoridorem navržena účelová komunikace pro pěší a cyklisty. Tímto způsobem by bylo zajištěno efektivnější využití „ekomostů“. Změna Z1 ruší záměr ekomostů. Cyklostezku proto řeší změna Z1 v jiné poloze (obnovuje dálnicí přerušené tradiční severojižní propojení Unhoště a Malého Přítočna v prostoru Fialky). Bez ekomostů již není nutný souběh biokoridoru a cyklostezky.

Ad 6) Vypuštění záměr na výstavbu dvou ekomostů

V této části textu je prezentován výběr relevantních informací, které souvisí s výstavbou ekomostů (ekoduktů).

- *K čemu jsou ekomosty?*

Existenci velké části ohrožených druhů nelze v podmínkách České republiky dlouhodobě zajistit pouze prostřednictvím soustavy chráněných území. Migrace mohou být pravidelné (cyklicky se

opakující) nebo nepravidelné (náhodné) a mohou mít různé příčiny. Spouštěčem migrace může být místní podnebí, dostupnost potravy, roční období či potřeba páření.

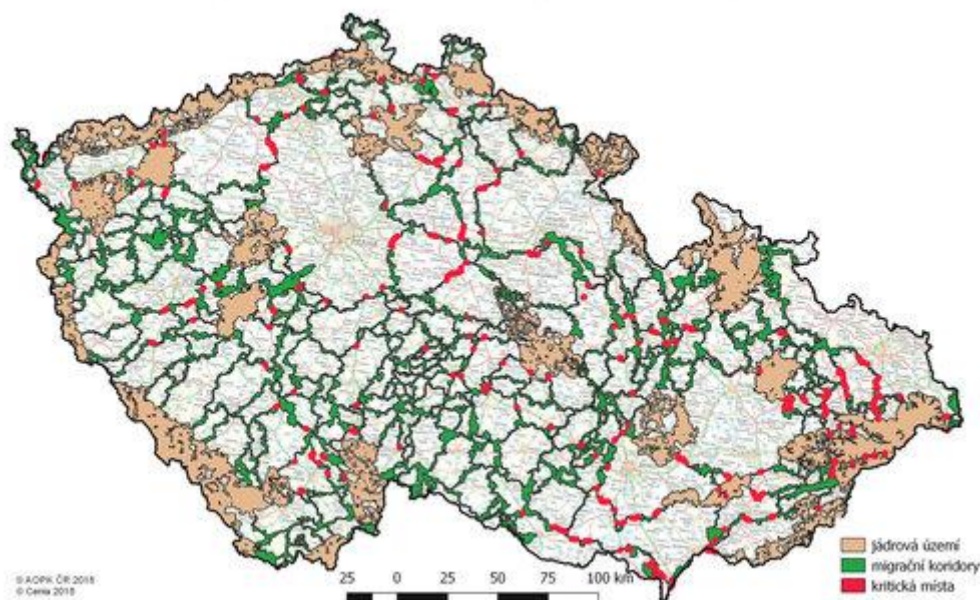
Migrační bariéry mají různou podobu a jsou posuzovány především ve vztahu ke konkrétním druhům. Živočichové, kteří se částečně nebo plně při pohybu v krajině řídí centrální nervovou soustavou, sami vyhledávají nejvhodnější místa pro překonání bariéry.

Trasy pohybu je třeba studovat především u velkých savců, neboť nesou mj. zásadní informace o bariérách v krajině. Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (dále jen biotop) představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě. Podklad pro vymezení biotopu byl zpracován v rámci projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“, Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců poskytuje AOPK ČR jako územně analytický podklad (jev č. 36b). Data o území ÚAP ORP Kladno po prověření neobsahují tento jev.

- *Skupina zvláště chráněných druhů velkých savců*

Do skupiny zvláště chráněných druhů velkých savců jsou řazeni: rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los evropský. Jedinci těchto druhů mají specifické nároky na svůj biotop, obývají totiž velmi rozsáhlá území (řádově ve stovkách km²) a k jejich biologii patří pohyb krajinou na velké vzdálenosti. Jde jednak o disperze mladých jedinců vytlačovaných z rodičovských okrsků, jednak o nepravidelné přesuny dospělých jedinců. U všech těchto druhů jsou doložené pohyby i na vzdálenost několika stovek kilometrů. Tyto dlouhé přesuny jsou podmínkou trvalé existence jejich populací. Prostřednictvím pohybu v krajině jsou totiž populace schopné reagovat na změny v prostředí, doplňovat ztrátové části, a především udržovat potřebnou genetickou rozmanitost. V podmínkách České republiky se všechny čtyři uvedené druhy vyskytují v malých počtech jedinců, často pod udávanou hranicí minimální životaschopné populace.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců



Obr. 2 Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců poskytovaný AOPK ČR jako územně analytický podklad (jev č. 36b).

- *Co je ekomost?*

Ekodukty (ekomosty) jsou objekty, které umožňují migraci (přesuny či pohyb v krajině), pokud možno co největšímu počtu skupin organismů. Navrhování ekoduktů musí vycházet, pokud možno, z dlouhodobého monitoringu migračního profilu, Aplikace těchto objektů musí mít skutečný přínos pro živou přírodu. Lokalizace ekoduktů se má proto opírat o Strategické migrační studie.

- *Efektivnost ekoduktů.*

Vzhledem k finanční náročnosti výstavby ekoduktů patří jejich efektivnost k zásadním kritériím ve fázi rozhodování o jejich realizaci. Při návrhu je třeba vycházet z průzkumů migračních cest a také z návaznosti na okolní prostředí. Efektivnost je možné vyjádřit pomocí migračního potenciálu, který vyjadřuje funkčnost ekoduktu. Ekologická složka ekoduktu vyjadřuje migrační tlak v dané lokalitě. Složka technická charakterizuje parametry migračního objektu, kdy se nejčastěji diskutuje o šířce ekoduktu.

Územní střety ÚSES s dopravní infrastrukturou.

Územní střety ÚSES se silnicemi dálničního typu patří k nejvýznamnějším zdrojům problémů v celém procesu navrhování, vymezení a vytváření funkčního ÚSES. V případě křížení biokoridorů s komunikacemi dálničního typu je z pohledu funkční spojitosti ÚSES vždy třeba pečlivě zvažovat nezbytnost mimoúrovňových křížení (a tedy i nezbytnost zachování prostorové spojitosti), a to ve vazbě na jejich efektivitu. Pro biokoridory vodních, nivních a mokřadních větví ÚSES jsou mosty přes dálnici zcela nevyužitelné.

V případě, že nejsou pro křížení biokoridoru se silnicí dálničního typu k dispozici žádné vhodné stávající ani plánované mosty, připadají v úvahu následující řešení:

- vymezení křížení v místě vhodně situovaného propustku, který má potenciál zajistit alespoň omezeně funkční a prostorově spojitě propojení přes těleso dálnice pro nivní a mokřadní lokální biokoridory
- vědomé vymezení prostorového přerušení biokoridoru tělesem dálnice - toto řešení je založeno na předpokladu, že pro značnou část bioty (obecně pro rostliny a pro faunu pohybující se vzduchem) těleso dálnice fakticky významnější bariéru nepředstavuje; ty živočišné druhy, pro které těleso dálnice zásadní bariérou je, nebývají zpravidla striktně vázány na ekotopy příslušného biokoridoru (příslušné větve ÚSES) a mohou tak překonat dálniční těleso i mimo prostor biokoridoru (tj. pohybovat se bez ohledu na stanovištní podmínky k nejbližšímu mimoúrovňovému křížení a dálnici překonat zde).
- Nutnost stavby speciálních ekoduktů (nadchodů či podchodů) pro biokoridory patří mezi diskutované záležitosti. S ohledem na nákladnost takových staveb je jejich budování opodstatnitelné pouze tehdy, slouží-li nejen pro biokoridory, ale i pro migraci velkých savců, a to v trasách evidovaných dálkových migračních koridorů, případně pro nadregionální biokoridory umístěné v evidovaném migračně významném území.
- V případě páteřních celostátních tratí, především tzv. tranzitních železničních koridorů, je s ohledem na zajištění funkční a prostorové spojitosti ÚSES žádoucí pro trasy biokoridorů ve zvýšené míře využívat stávajících mimoúrovňových křížení (přednostně železničních mostů, eventuálně mostů přes železnici). Vytváření speciálních nákladných opatření (podchodů nebo nadchodů – ekoduktů) však není nezbytné. Křížení tras biokoridorů se železnicí sice způsobuje prostorovou nespojitost vymezení ÚSES. Z pohledu funkčnosti ÚSES však vesměs nepředstavuje vážnější omezení. Ale i v těchto případech je nicméně žádoucí překryvy plošně minimalizovat (uplatňovat co nejkratší křížení, v ideálním případě kolmá). V případech úrovňových křížení biokoridorů (tras větví) ÚSES s železničními tratěmi je žádoucí, aby tato křížení byla situována do míst, kde nejsou podél tratí instalovány protihlukové stěny a kde zároveň ani není pravděpodobné, že by protihlukové stěny vznikly v budoucnu.

Závěr

V této části textu jsou shrnuty zásadní důvody pro vypuštění záměru na vybudování ekomostů ve správním území obce Malé Přítočno. Jedná se zejména o následující záležitosti.

- V současné době není pro daný prostor k dispozici odborný podklad (Strategická studie migrace), který by odůvodňoval potřebu vybudovat v daných polohách ekomosty
- Správní území obce Malé Přítočno je příliš malé, aby bylo možné z něj odvodit potřebu výstavby ekomostů pro živočichy
- Poloha ekomostů daná stávajícím ÚP Malé Přítočno je technicky nevhodná. V jiné poloze by ekomosty nemusely být tak dlouhé. Ale to by bylo již mimo území řešené v ÚP Malé Přítočno.
- nutnost stavby speciálních ekoduktů (nadchodů či podchodů) pro biokoridory je s ohledem na nákladnost takových staveb opodstatnitelné pouze tehdy, slouží-li nejen pro biokoridory, ale i pro migraci velkých savců, a to v trasách evidovaných dálkových migračních koridorů, což se správního území obce Malé Přítočno netýká.
- Ve změně Z1 ÚP Malé Přítočno je vědomě navrženo vymezení LBK s prostorovým přerušením biokoridoru. Tento přístup je založen na předpokladu, že pro značnou část bioty (obecně pro rostliny a pro faunu pohybující se vzduchem) tělesa dopravní infrastruktury fakticky nepředstavují významnější bariéru. Živočišné druhy, pro které těleso dálnice či železnice zásadní bariérou je, nebývají zpravidla striktně vázány na ekotopy příslušného biokoridoru (příslušné větve ÚSES). Mohou tak překonat dopravní infrastrukturu i mimo prostor biokoridoru (tj. pohybovat se bez ohledu na stanovištní podmínky k nejbližšímu mimoúrovňovému křížení).

Literatura

- METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY; Březen 2017; Ministerstvo životního prostředí
- HODNOCENÍ FRAGMENTACE KRAJINY DOPRAVOU; Metodická příručka AOPK ČR; Praha 2005
- PRŮCHODNOST SILNIC A DÁLNIC PRO VOLNĚ ŽIJÍCÍ ŽIVOČICHY; Metodická příručka EVERNIA LIBEREC; 2011
- MIGRAČNÍ OBJEKTY PRO ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODNOSTI DÁLNIC A SILNIC PRO VOLNĚ ŽIJÍCÍ ŽIVOČICHY; TECHNICKÉ PODMÍNKY; **TP 180**; Schváleno MD – OPK čj. 413/06-120-RS/2 ze dne 27. 7. 06 s účinností od 1. srpna 2006, ev. č. TP 180
- OCHRANA BIOTOPŮ OHROŽENÝCH DRUHŮ V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ II; Ochrana přírody 3/2018; autoři: Pavel Pešout, Václav Hlaváč, Karel Chobot

8.8 *koncepte a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů*

Nemění se, na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani sesuvná nebo poddolovaná území.

8.9 *koncepte řešení požadavků civilní ochrany*

Civilní a požární ochrana

Změnou č. 1 ÚP se koncepce nemění, koncepce civilní a požární ochrany bude zachována, bude řešena v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

8.10 *záplavová území*

Na území obce Malé Přítočno **není vyhlášeno** záplavového území Q 100, Q20 a Q 5 nebo aktivní zóna záplavového území Zákolanského potoka. Potok i záplavová území jsou vedeny za severní hranicí obce Malé Přítočno.

8.11 koncepce ochrany životního prostředí

Změnou územního plánu nedojde ke změně koncepce dopravy, která je hlavním předmětem řešených změn. Koridor přeložky je již v platném územním plánu stabilizován, změnou se upřesňuje a územně rozšiřuje tento koridor. V rámci projednání návrhu na pořízení této změny dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

8.12 limity využití území

Upřesněný koridor Z1-1 řešený změnou č. 1 ÚP se nachází ve styku s těmito limity území:

- zastavěné území stávající dálnice D6 a železniční dráhy č. 120;
- ochranné pásmo dálnice D6,
- ochranné pásmo stávající i navržené železnice
- ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN 22 kV
- komunikační vedení, Telefonica O2 CR
- ochranné pásmo lesa
- odvodňovací zařízení (meliorace)
- letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území:
 - o ochranné pásmo (OP) letiště:
 - OP se zákazem laserových zařízení – sektor A i B letiště Václava Havla; pokrývá celé území obce Malé Přítočno
 - OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN letiště Kladno
 - OP s výškovým omezením staveb letiště Václava Havla a letiště Kladno
- územní systém ekologické stability – lokální biokoridor; upřesněný dopravní koridor protíná vymezený lokálním biokoridor,
- značná část záboru zemědělského půdního fondu je v I. třídě ochrany půdního fondu BPEJ

9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou plošné úpravy koridoru pro dopravní infrastrukturu jako VPS dle nadřazené územně plánovací dokumentace a upřesněné projektové dokumentace DÚR přeložky silnice I/61. Proto není vyhodnocováno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená změna územního plánu částečně mění vazbu na sousední obec Unhošť, a to ve změně vedení nové komunikace pro pěší a cyklisty lávkou přes dálnici D6 navazující na bývalou silnici spojující Unhošť s Malým Přítočnem. Další vazbu na sousední obec podstatnou ale pro Malé Přítočno je vymezení části lokálního biokoridoru v souladu s Generelem lokálních ÚSES Kladenska, a v souladu ÚP Unhoště i územně analytickými podklady ORP Kladna.

11 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, úpravy po veřejném projednání, splnění pokynů pro úpravy územního plánu

A/ Splnění požadavků návrhu na pořízení změny č. 1 Územního plánu Malé Přítočno, schválené Zastupitelstvem obce Malé Přítočno:

Předmětem změny ÚP byla úprava ve vymezení koridoru přeložky silnice I/61 s MÚK na D6 a úprava ve vymezení koridoru silnice III/0075 v návaznosti na přeložku silnice I/61.

Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v platném územním plánu a řešenou změnou se jeho plocha zpřesňuje. Změna koridoru včetně navazujících úprav v plochách s rozdílným způsobem

využití je označena indexem č. **Z1-1**. Z hlediska Zásad územního rozvoje Stř. kraje se jedná o koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61; koridor aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka, VPS č. D052 ze ZÚR SK.

Jednotlivé části koridoru řešené ve změně č. 1 ÚP:

- rozšíření koridoru přeložky silnice I/61 o plochu pro mimoúrovňovou křižovatku s dálnicí D6 a pro stavby související v souladu s aktuální dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR Novák a Partner spol. s r.o., 01/2017) a to od dálnice D6 v severovýchodním kvadrantu MÚK, prověřený (upřesněný) koridor je vymezen šířce 50 m od osy krajní vozovky;
- úprava koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 dle DÚR (DÚR Novák a Partner spol. s r.o., 01/2017) s šířkou koridoru 50 m od osy krajní vozovky;
- úprava koridoru pro umístění stavby přeložky silnice III/0075 dle DÚR (DÚR Novák a Partner spol. s r.o., 01/2017), šířka koridoru min. 50 m;
- úprava ve vymezení veřejně prospěšné stavby koridoru pro umístění přeložky silnice I/61;

Ve změně č. 1 ÚP byl upraven text Plochy s rozdílným způsobem využití pro:

Z1 – zemědělská půda o stavby dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/61;

Pro vymezenou VPS přeložky silnice I/61 byl rozšířeno vymezení, že některé stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor;

Řešená změna vyvolala další úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické části, jako vedení lokálního biokoridoru před D6 a nový odbočovací pruh, ekomasty, využití plochy ve vnitřních a navazujících plochách MÚK, úprava dopravní návaznosti na zastavitelnou plochu západně od MÚK.

Změna vyvolala také řešení nepropojeného územního systému ekologické stability lokálního biokoridoru v platném ÚP Malého Přítočna vedoucího na území sousední Unhoště v místě D6 a odbočovacího pruhu na I/61.

Požadovaný obsah změny č. 1 územního plánu byl naplněn.

B/ Úprava dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Malé Přítočno k opakovanému veřejnému projednání změny územního plánu:

- projektantka opravila a vyznačila v odůvodnění textu a v koordinačním výkrese na základě aktuálních podkladů dat o území tato ochranná pásma letecké dopravy:
 - ochranné pásmo (OP) s výškovým omezením staveb letiště Václava Havla Praha
 - OP s výškovým omezením staveb letiště Kladno
 - OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN letiště Kladno
 - OP se zákazem laserových zařízení - sektor A i B letiště Václava Havla Praha pokrývající celé území obce Malé Přítočno není tedy graficky vyznačeno, je popsáno v legendě koordinačního výkresu.
- V kapitole C.1.2 bylo v tabulce ploch zastavitelných vypuštěno vymezení plochy P10 Koridor silnice, neboť koridor v územním plánu není plochou ve smyslu stavebního zákona.
- V kapitole C.5.1 Doprava – bylo doplněno vymezení koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61. V této kapitole jsou definované podmínky pro umístění této stavby; jejich původní vymezení mezi plochami s rozdílným způsobem využití neodpovídá požadavkům stavebního zákona, neboť v tomto případě se jedná o koridor dopravní infrastruktury, který nelze vymezovat jako plochu s rozdílným způsobem využití. Viz. také požadavek pořizovatele

uplatněný po veřejném projednání.

Podmínky využití koridoru S1 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/61 byly doplněny a upraveny po veřejném projednání dle požadavků pořizovatele, Min. dopravy ČR za podmínky dodržení možností stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Opravené podmínky pro koridor S1: Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- Některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor.
 - Mezi přípustná využití v koridoru patří: plochy související se stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. náspy, zářezy, mostní objekty, odvodnění, opěrné zdi, protihluková opatření, přeložky inženýrských sítí, stavby související se zajištěním funkce technické infrastruktury, přeložky pozemních komunikací nižších tříd.
 - Přípustným využitím je vymezení doprovodné zeleně.
 - Koridor je vymezen jako neprůhledný, proto nejsou pod ním vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.
 - Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v ÚP (např. u staveb DI) stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a doplní plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.
 - Vymezený koridor je v místech zastavěného území dle platného územního plánu plošně redukován.
 - Po umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení s ní souvisejících v koridoru, je třeba umístit do plochy koridoru účelové komunikace zajišťující bezpečné a bezkolizní užívání pro zemědělskou dopravu motorovými vozidly, cyklisty a chodci.
 - Podmínkou prostorového uspořádání bude vymezení doprovodné zeleně podél komunikace v samostatném pásu umožňující bezkolizní výsadbu stromů pro ochranu krajinného rázu.
 - V koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
 - Koridor je graficky vymezen v textové a grafické části Úplného znění územního plánu Malé Přítočno po změně č. 1 a v dokumentaci změny č. 1 ÚP Malé Přítočno, v hlavním výkrese a ve výkrese VPS a VPO.
- V kapitole D. 1. byl odstraněn odstavec č. V. stanovující zastavěné území k datu, důvodem je aktuální zařazení a vymezení zastavěného území dle vyhlášky do kap. č. B. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ve výrokové části textu změny úp.
 - Projektantka doplnila do textu změny č. 1 bod D. 3. Obecné vymezení pro nezastavěné území v souladu s § 18 odst. 5) stavebního zákona: V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Toto vymezení pro územní plány umožňuje platný stavební zákon a uvedený § 18.
 - Z kapitoly D. 3.1 byla vypuštěna definice plochy s rozdílným způsobem využití S1 – Koridor silnice I. třídy, protože se jedná o řešený koridor ve změně č. 1 ÚP a jeho vymezení nepatří mezi plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití v koridoru přeložky silnice I/61 byly nově stanoveny v kapitole „koncepte dopravní infrastruktury“.

- V kapitole D. 3.5 bylo doplněno přípustné využití do ploch Z1 zemědělská půda: je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tato úprava vyplývá z vyhodnocení pořizovatele po veřejném projednání změny ÚP. Dotčený orgán – Min. dopravy ČR požadoval doplnit regulativ zemědělské půdy: umožnění stavby otevřené retenční nádrže a provizorní komunikaci související s modernizací tratě Praha – Kladno.
- Při kontrole a revizi upřesněného a vymezeného koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 a konkrétně koridoru pro přeložku silnice III/0075 projektantka upravila chybějící část a tento koridor byl protažen o 40 m v ose silnice III/0075 směrem k obci Malé Přítočno. Tato úprava se projevila v hlavním výkrese, ve výkrese VPS, ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury a v koordinačním výkrese. Podkladem byl projekt poskytnutý ŘSD ve formátu dwg (Novák & Partner). Ve výkazu záborů ZPD byla připočtena výměra trvalého záboru 0,1350 ha v kategorii zemědělské půdy III. třídy BPEJ.
- z textu výrokové části změny č. 1 ÚP byly z kapitoly č. C.5 odstraněna neaktuální tři dopravní schémata.

12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č. 1 ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutné řešit v zásadách územního rozvoje.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh změny č. 1 územního plánu Malé Přítočno vymezuje upravený koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/61 a koridor pro přeložku silnice III. třídy napojující se na silnici I/61, a dále nově vymezenou část mimoúrovňové křižovatky I/61 a dálnice D6. Zábor ZPF pro koridor dopravní infrastruktury byl již jednou kladně projednán s dotčenými orgány v rámci návrhu územního plánu Malé Přítočno. Nyní je předkládán zábor ZPF pro upravený a zpřesněný koridor pro tuto dopravní infrastrukturu vymezený na základě aktuálního projektu pro územní rozhodnutí (Novák & Parner spol. s r. o., 01/2017).

Navržené plochy k nezemědělskému využití jsou vyhodnoceny v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:

Pro vymezení plochy záborů ZPF pro rozšíření a úpravu koridoru dopravní infrastruktury byl vyhodnocen celý plošný zábor rozšířeného koridoru, neboť v platném územním plánu je hlavní zábor pro koridor DI již vymezen a stanoven. V tomto koridoru bude umístěna stavba přeložky silnice I/61 dle následných projektů.

ZPF Č. Z1-1:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury – silniční, přeložka silnice I/61, vč. koridoru pro MÚK a pro přeložku silnice III/0075.

Pro opakované veřejné projednání byla po revizi vymezeného koridoru S1 – koridor silnice I. třídy ve výkazu záborů ZPD připočtena výměra trvalého záboru 0,1350 ha v kategorii zemědělské půdy III. třídy BPEJ k původnímu záboru 7,3110 ha vymezenému v návrhu změny ÚP k veřejnému projednání.

označení lokality	BPEJ třída ochrany ZPF (v ha)					zábor celkem v ha	druh plochy s rozdílným způsobem využití
	I. 4.11.00	II. 4.25.01	III. 4.25.11 4.25.14	IV.	V.		
Z1-1	4,9945	0,8604	1,5911	-	-	7,4460	S1 - KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY

Pro opakované veřejné projednání beze změny od záboru půdního fondu k veřejnému projednání:

ZPF Č. X1-1:

Umístění LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU.

označení lokality	BPEJ třída ochrany ZPF (v ha)					zábor celkem v ha	druh plochy s rozdílným způsobem využití
	I. 4.11.00	II.	III.	IV.	V.		
X1-1	0,2500	-	-	-	-	0,2500	PP – biokoridor lokální