



Změna č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ PŘÍTOČNO

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

Projektant Změny č. 1 ÚP:

Ing. arch. Dana Pokojová
Ing. Vladimír Mackovič, řešení ÚSES

Datum zpracování: 10/2020

Obsah změny č. 1 územního plánu pro vydání:

TEXTOVÁ ČÁST - je zpracována v rozsahu měněných částí

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000)

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Konceptce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. Výkres konceptce uspořádání krajiny

Textová část Změny č. 1 územního plánu Malé Přítočno

1. Před kapitolu č. B. se vkládá text:

Řešeným územím změny č. 1 ÚP Malé Přítočno jsou jednotlivé lokality vymezené touto změnou.

2. Do kapitoly č. B. se vkládá text:

Zastavěné území je aktualizováno v celé obci k 04/2019; tato hranice je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP.

3. V tabulce kapitoly č. C.1.2. se ruší řádek:

P10	Koridor silnice
------------	-----------------

4. V tabulce kapitoly č. C.3 se ruší řádek:

Z7	Plocha rozšíření místního biocentra
-----------	-------------------------------------

a upravuje se řádek:

P6	Místní ÚSES upraven ve změně č. 1 ÚP s dvěma ekomosty – přechod přes dráhu a komunikaci D6
-----------	---

5. V odstavci C.4.2 se ruší text: v krajině

6. Do kapitoly č. C.5.1 se vkládá text:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY PŘELOŽKY SILNICE I/61:

Území obce Malé Přítočno je dotčeno koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I. třídy nadmístního významu, která je součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění.

Rozšíření koridoru přeložky silnice I/61 je ve změně označeno jako lokalita Z1-1, vlastní plocha koridoru je vymezena pod č. **S1**.

Změna Z1-1 ÚP vymezuje rozšířený a upřesněný **koridor pro umístění přeložky silnice I/61**. Jedná se o součást koridoru aglomeračního okruhu: úsek I/61 Unhošť (D6) – Hřebeč, přeložka. Lokalita Z1-1 (koridor) se sestává z těchto částí:

- úprava koridoru pro umístění přeložky silnice I/61, prověřený (upřesněný) koridor o šířce 50 m od osy krajní vozovky této přeložky na každou stranu /index S1 v ÚP/ dle aktuální projektové dokumentace;
- rozšíření a úprava koridoru pro umístění stavby přeložky silnice III/0075, šířka koridoru min. 50 m, s napojením na přeložku silnice I/61, /index S1 v ÚP/ dle aktuální projektové dokumentace;
- rozšíření koridoru pro umístění přeložky silnice I/61 v podobě umístění mimoúrovňové křižovatky dálnice D6 do vzdálenosti 50 m vně od osy křižovatkové větve v jejím severovýchodním kvadrantu /index S1 v ÚP/ dle aktuální projektové dokumentace;
- změna v umístění a vymezení komunikace pro chodce a cyklisty jako prostup krajinou mezi obcemi Unhošť a Malé Přítočno, nová mimoúrovňová cyklo a pěší komunikace nad dálnicí D6 s využitím stávajících komunikací, /index P v ÚP/;
- upřesněné napojení účelové komunikace /UK2/ ve výrobně obslužné zóně, /index UK2 a SU v ÚP/;
- úprava ve vymezení lokálního biokoridoru přerušeno dálnicí D6, koridorem přeložky I/61 a koridorem železnice, /index PP, DRZ a DRZ1 v ÚP/;
- přehodnocení a změnou č. 1 odstranění ekomostů.

Podmínky využití koridoru pro umístění stavby přeložky silnice I/61:

- Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor.
- Mezi přípustná využití v koridoru patří: plochy související se stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. náspy, zářezy, mostní objekty, odvodnění, opěrné zdi, protihluková opatření, přeložky inženýrských sítí, stavby související se zajištěním funkce technické infrastruktury, přeložky pozemních komunikací nižších tříd.
- Přípustným využitím je vymezení doprovodné zeleně.
- Koridor je vymezen jako neprůhledný, proto nejsou pod ním vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.
- Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v ÚP (např. u staveb DI) stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a doplní plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.
- Vymezený koridor je v místech zastavěného území dle platného územního plánu plošně redukován.
- Po umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení s ní souvisejících v koridoru, je třeba umístit do plochy koridoru účelové komunikace zajišťující bezpečné a bezkolizní užívání pro zemědělskou dopravu motorovými vozidly, cyklisty a chodci.
- Podmínkou prostorového uspořádání bude vymezení doprovodné zeleně podél komunikace v samostatném pásu umožňující bezkolizní výsadbu stromů pro ochranu krajinného rázu.

- V koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by zne-možnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby veřejné do-pravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
- Koridor je graficky vymezen v textové a grafické části Úplného znění územního plánu Malé Přítočno po změně č. 1 a v dokumentaci změny č. 1 ÚP Malé Přítočno, v hlavním výkrese a ve výkrese VPS a VPO.

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci dopravního řešení přeložky silnice I/61.

7. Z kapitoly C.5.1 byla odstraněna 3 neaktuální dopravní schémata.

8. Z kapitoly C.5.1, II. odst. byla odstraněna slova: průjezdní úsek.

9. V kapitole č. C.6.1 se ruší text:

v odst. II.: Vzhledem k záměrům kraje -nadmístní komunikační koridory- které vytváří na území zcela neprůchodné bariery, jsou navrženy ekomosty místního územního systému – biokoridoru PP (ozn. ve výkrese hlavním, koncepcie uspořádání krajiny a v koordinačním) - přes novou trasu rychlod-ráhy a přes stávající D6. Trasa LBK jižně od D6 je navržena dle současné situace stavu území s vazbou na ÚSES a doprovodnou zeleň v katastrálním území Unhošť, která je již realizovaná jako doprovodná zeleň účelové komunikace podél obchvatu II/101.

a vkládá se text:

XI. Změna ÚP Z1 navrhla následující korekce a úpravy vymezení územního systému ekologické stability ve správním území obce Malé Přítočno následovně:

- 1 Dořešení návaznosti skladebných částí ÚSES na hranicích s obcí Unhošť (ve stávajícím znění ÚP Malé Přítočno nenavazuje lokální biokoridor LBK 707 na LBK 701 na území obce Unhošť)
- 2 Sjednocení šířky koridoru pro lokální biokoridor LBK 707 (ve stávajícím znění ÚP Malé Přítočno má LBK 707 místy nedostatečný prostorový parametr – šířku)
- 3 Vyznačení interakčního prvku ÚSES (úsek LBK 707 zrušený na území obce Malé Přítočno tj. od hranice s obcí Unhošť ke křížení s dálnicí změna ÚP Z1 zůstává součástí ÚSES jako interakční prvek DRZ1).
- 4 Pro plochu interakčního prvku ÚSES stanovuje regulativ, tj. podmínky pro změny využití území,
- 5 Vypuštění účelové komunikace pro cyklisty, která je ve stávající ÚP vedena podél biokoridoru LBK 707.
- 6 Vypuštění záměr na výstavbu dvou ekomostů (přes stávající dálnici D6 a přes navrhovaný koridor železniční rychlodráhy) pro lokální biokoridor LBK 707

10. V kapitole D.1. se ruší text: V. Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 12/2014.

11. Do kapitoly D. 3 je vložen text:

Obecné vymezení pro nezastavěné území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technic-kou infrastrukturu.

12. V kapitole D.3.1 se ruší text:

S1 KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura silniční včetně souvisejících staveb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plocha související se stavbou silnice (příslušenství komunikace a vyvolané stavby -např. násypy, zářezy, mostní objekty, odvodnění silnice, opěrné zdi, protihluková opatření, přeložky inženýrských sítí, stavby související se zajištěním funkce technické infrastruktury, přeložky pozemních komunikací nižších tříd)
- II. Doprovodná zeleň
- III. Koridor silnice III. třídy
- IV. Některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Po umístění silnice a zařízení s ní souvisejících v koridoru, je třeba umístit do plochy koridoru účelové komunikace zajišťující bezpečné a bezkolizní užívání pro zemědělskou dopravu motorovými vozidly, cyklisty a chodci.
- II. Po umístění silnice v koridoru a zařízení souvisejících se stavbou, lze v ploše koridoru umístit plochy půdního fondu.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. V koridoru nelze provádět změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby silnice.
- II. Stavby neslučitelné s převažujícím účelem.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Odtok dešťových vod z komunikace do regionálního biokoridoru RK 1139 bude opatřen zařízením zamezujícím odtok znečištění a znečištění z havárií do RK.
- I. Doprovodná zeleň podél komunikace v samostatném pásu umožňující bezkolizní výsadbu stromů z důvodu podmínky ochr. krajinného rázu

13. Do kapitoly D.3.2 se vkládá text nové plochy s rozdílným způsobem využití DRZ1

DRZ1 DOPROVDNÁ ZELEŇ – Interakční prvek**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zeleň - Interakční prvek ÚSES vytvářející přírodě blízké podmínky pro ekologickou stabilitu ploch nezastavěného území a snižující negativní vlivy:

- dopravy na pozemních komunikacích na okolí
- na místo krajinného rázu
- přívalových srážek na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty
- II. Umístění staveb a zařízení, které chrání vegetaci v ploše doprovodné zeleně (např. odvodňovací příkop pro odtok dešťových vod z komunikace, nebo odtok dešťových vod ze zemědělské půdy jako protierozní opatření).
- III. Trvalý travní porost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití plochy, které omezí či zcela znemožní existenci nebo vývoj vegetace na ploše a tím sníží pozitivní přínos vegetace pro biodiverzitu a ekologickou stabilitu okolního území (například změny vodního režimu území, změny půdních poměrů, výraznější narušení kořenové soustavy, změny světelných poměrů například trvalým přístíněním apod.)
- další nepřípustné využití viz podmínky pro plochy lokálního biokoridoru PP

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

14. V kapitole D.3.2 se ruší text:

EKO EKOMOST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé travní porosty
- II. Účelové komunikace
- III. Vedení technické infrastruktury

15. Do kapitoly D.3.5 se vkládá text do textu Z1, přípustné využití:

- III. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

16. Do kapitoly D.3.5 se vkládá text do nepřípustného využití:

, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu pro zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany a z důvodu veřejného zájmu ochrany krajinného rázu a ochrany přírody a krajiny.

17. V kapitole D.3.5 se ruší text v nepřípustném využití:

pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

18. V kapitole č. E.1.1 se ruší text v tabulce:

O4	s přechodem mezi ekomost. Plocha minimálního rozsahu je významná zejména pro migraci zvěře, která musí překonávat bariéry v krajině a nemá jiný možný přechod ve vzd. min. 1 km na obě strany komunikace
-----------	--

19. V kapitole č. E.1.1 se doplňuje text v tabulce:

O4	přerušeny stavbou dálnice, vymezeným koridorem přeložky silnice I/61 s MÚK a vymezenou přeložkou železnice.
-----------	---

20. V kapitole č. E.1.2 se doplňuje text v tabulce:

Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) ve změně č. 1 ÚP:

V1-Z1	Nová VPS: Nově vymezená plocha VPS - Komunikace pro chodce a cyklisty , přes
--------------	---

	D6 zajišťující prostup krajinou mezi obcemi Unhošť – Malé Přítočno - Kladno
--	---

21. V kapitole č. E.1.2 se ruší text v tabulce:

V1	Ekomosty ÚSES lokálního významu, které propojují rozdělenou krajinu fragmentací velkých staveb - nepřekročitelných barier a to stávající D6 a navrhované příměstské rychlodráhy. Propojení má adekvátní přechod západně 5 km-pochod Loděnického potoka a východně žádný, pokud nebereme v úvahu podjezd dráhy pod D6, kde nebyl průchod ÚSES realizován. Součástí stavby je účelová komunikace.
-----------	---

22. Vkládá se kapitola: E.1.3 KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, úprava textu:

Vymezeno a upraveno změnou č. 1 ÚP:	
V3-Z1	<p>Změna VPS č. 3:</p> <p>Plocha pro umístění Koridor aglomeračního okruhu, úsek Unhošť-Hřebeč vč. napojení výrobně obslužné zóny v prostoru mimoúrovňové křižovatky Fialka místní komunikací a vč. napojení veřejného parkoviště zastávky příměstské rychlodráhy z mimoúrovňové křižovatky.</p> <p>Vložený text:</p> <p>Rozšíření a úprava koridoru pro umístění přeložky silnice I/61, pro plochu mimoúrovňové křižovatky (MÚK) v severovýchodním kvadrantu MÚK D6 x I/61 a koridoru pro přeložku silnice III/0075; jedná se o doplnění již vymezeného koridoru pro VPS č. V3.</p> <p>Součástí stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se považují i stavby vedlejší a související, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p>

23. V kapitole E.1.3. se ruší text:

V4	Trasa nové silnice III. třídy pro podjezd silnicí I/61 – mimoúrovňová křižovatka v k. ú. Dolany se silnicí III/0075
V3	Plocha pro umístění koridoru aglomeračního okruhu, úsek Unhošť-Hřebeč vč. napojení výrobně obslužné zóny v prostoru mimoúrovňové křižovatky Fialka místní komunikací a vč. napojení veřejného parkoviště zastávky příměstské rychlodráhy z mimoúrovňové křižovatky

24. Vkládá se kapitola:

- F. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Územní plán ani jeho změna č. 1 nevymezuje VPS nebo VP s uplatněním předkupního práva.

25. Do kapitoly č. I se vkládá text:

Obsah Změny č. 1 územního plánu:

- I. Textová část – je zpracována v rozsahu měněných částí
- II. Grafická část obsahuje 5 výkresů (výřezy výkresů měněných částí):

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1:5 000	
výkres č. 2	Hlavní výkres	1:5 000	
výkres č. 3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000	
výkres č. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	
výkres č. 5	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000	